



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1197**

12 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι-483 (1)

Τροποποίηση Πολεοδομικής Μελέτης Ορεστιάδας, Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ορεστιάδας 68994/3438/87 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 1160/Δ/27.11.87).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ορεστιάδας, απόφαση Νομάρχη Έβρου Ι - 1947/13.56.88 (ΦΕΚ.379/Δ/31.5.88).

5. Την έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Επέκτασης Ορεστιάδας Π.Δ.της 8/7/88 (ΦΕΚ. 699/Δ/29.9.88).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29/Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α΄ 154)

7. Το Π.Δ/γμα 30/96 (ΦΕΚ 21 Α΄/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

8. Την 236/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ορεστιάδας.

9. Την 3/12/21.3.03 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης Ορεστιάδας όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής ως εξής :

1. Η αλλαγή χρήσεων γης από Βιοτεχνία Περιφέρειας (Βπ) σε γενική Κατοικία (Α και Α1), στα εξής οικοδομικά τετράγωνα ανά κατηγορία Γενικής Κατοικίας και περιοχή :

Κατηγορία Α1: Ο.Τ. 468 και 469 (Οινόη), 524 και 525 (Κλεισσώ), 571, 572, 574, 575, και 576 (νότια είσοδος πόλης) και 583 (αρχή Μουρούζη).

Κατηγορία Α : Ο.Τ. 470, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 483, 484 και 485 (Οινόη) και 398 (Κέντρο Σποροπαραγωγής).

Υφιστάμενες χρήσεις που αποκλείονται από την εν λόγω περιοχή βάσει αυτής της αναθεώρησης του Πολεοδομικού Κανονισμού, μπορούν να εξακολουθούν να λειτουργούν στις σημερινές τους θέσεις, εφ' όσον:

- Δεν επεκτείνονται.
- Δεν μετατρέπονται σε άλλου είδους χρήσεις που επίσης αποκλείονται από την συγκεκριμένη περιοχή.
- Δεν μεταβιβάζονται σε τρίτους πλην γονέων, συζύγων και παιδιών του ιδιοκτήτη και δεν οχλούν την περιβάλλουσα περιοχή.

2. Η δημιουργία «χώρου Πανεπιστημίου» επί της οδού Ευριπίδου, σε τμήματα Του Ο.Τ. 126, υπό τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ), με την αλλαγή χρήσης από Κ.Χ. σε Κ.Φ (στο χώρο έχει ήδη ανεγερθεί κτίριο εργαστηρίων του ΔΠΘ).

3. Η μετατροπή του χώρου του Δημοτικού γκαράζ σε Κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) στο ίδιο, ως ανωτέρω, Ο.Τ. 126. (Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται εξισορρόπηση του ισοζυγίου σε Κ.Χ)

4. Η Αλλαγή Χρήσεως στο Ο. Τ. 204γ (επί των οδών Μουρούζη και Ευριπίδου) από «χώρο Κτηνιατρείου» σε «χώρος Φοιτητικών Εστιών Δ.Π.Θ» και ταυτόχρονη ευθυγράμμιση του 5άμετρου πεζόδρομου κατά μήκος της νότιας πλευράς του.

5. Η αλλαγή χρήσεως στο Ο.Τ. 204ε (νότια του προαναφερθέντος Ο.Τ. 204Γ) Από «χώρος Γραφείων Γεωργικής Έρευνας» σε «χώρος εκπαίδευσης». Το 3ο Γυμνάσιο λειτουργεί ήδη στο χώρο αυτό).

6. Η αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ. 429 (επί της προέκτασης Κωνσταντινουπόλεως, στην Οινόη) από «χώρος εκκλησίας» σε «χώρο εκκλησίας - πολιτιστικού κέντρου». (Στο χώρο, έχει ήδη ανεγερθεί κτίριο πολιτιστικού κέντρου Οι-

νόης, δίπλα στο υπάρχον μικρό εκκλησάκι). Ταυτόχρονα, μειώνεται το πλάτος του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 429 και 428 από 4μ. σε 2μ.. προς όφελος του Ο.Τ. 429 (χώρος εκκλησίας - πολιτιστικού κέντρου).

7. Η αλλαγή χτήσης στο Ο.Τ. 216 από «χώρος εκκλησίας» (Ι.Ν. Αγ. Ταξιαρχών, επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως) και «πάρκο» (νότιο τμήμα Ο.Τ. 216) σε «χώρος εκκλησίας - πάρκου - πολιτιστικού κέντρου Σαγήνης», όπου το πολιτιστικό κέντρο Σαγήνης χωροθετείται με διάγραμμα κύλυψης στη θέση υπό τα στοιχεία (κλμνκ), όπου έχει ήδη ανεγερθεί, ο δε υπόλοιπος ακάλυπτος χώρος του Ο.Τ. 216 θα λειτουργεί ως ενιαίος χώρος πάρκου - εκκλησίας.

8. Η δημιουργία Κέντρου Πληροφόρησης Νέων - Πολιτιστικού Κέντρου στο Ο.Τ. 398 (Κέντρο Σποροπαραγωγής).

9. Ο αποχαρακτηρισμός του νοτίου τμήματος του Ο.Τ.547 από «χώρος Πυροσβεστικής Υπηρεσίας» (η Πυροσβεστική λειτουργεί εδώ και χρόνια σε Τελείως διαφορετικό χώρο) και η απόδοσή του στη χρήση Αμιγούς Κατοικίας Με πρασιά πλάτους 3μ. (όπως και το υπόλοιπο Ο.Τ. 547).

10. Η αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ. 368α (δυτικά του Εθνικού Σταδίου) από «χώρος Στάθμευσης αυτοκινήτων» σε «χώρος για βοηθητικό γήπεδο ποδοσφαίρου». Ταυτόχρονα, αντικαθίσταται το πλάτος 5μ. Κ.Χ. στο νότιο άκρο του Ο.Τ.368α» από πεζόδρομο πλάτους 4μ. και μειώνεται το πλάτος του πεζόδρομου στο Βόρειο άκρο του από 5 μ. σε 4μ. (Αμφότερες οι μειώσεις γίνονται επωφελεία του χώρου για βοηθητικό γήπεδο ποδοσφαίρου). Στη Δυτική πλευρά του χώρου για βοηθητικό γήπεδο ποδοσφαίρου, δημιουργείται χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, πλάτους 5 μ.

11. Η κατάργηση του διαγωνίου πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ.283 και 283α (μεταξύ των οδών Ορφέως και Καλλιπόλεως), καθώς και η κατάργηση του Ο.Τ. 283α και η ενοποίηση του με το Ο.Τ. 283

12. Η διαπλάτυνση της οδού κατά μήκος του Ανατολικού ορίου του Νεκροταφείου Ορεστιάδας από 10 μ. σε 12 μ. και η συνέχισή της (με ενιαίο πλάτος 12 μ.) μέχρι τη νέα κάτω διάβαση της παράκαμψης Ορεστιάδας, στο ύψος του Κλειστού Γυμναστηρίου. (Το σύνολο της διαπλάτυνσης και της προέκτασης της οδού γίνεται σε βάρος Κοινόχρηστων Χώρων). Η οδός αυτή συνδέει την εκτός σχεδίου περιοχή με τις οδούς 40 Εκκλησιών (συλλεκτήρια) και Ιπποκράτους (αρτηρία), μέσω της νέας κάτω διάβασης.

13. Η αλλαγή του κατά παρέκκλιση ελάχιστου εμβαδού του Τομέα VIΔ της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης (ΦΕΚ 669/Δ/29.9.1988) άρθρο 6, παρ. Β2, από 200 τ.μ. σε 150 τ.μ. (σύμφωνα και με παλαιότερη απόφαση του Δ.Σ.).

14. Η διόρθωση του τυπογραφικού λάθους στο άρθρο 6 του προαναφερθέντος διατάγματος (ΦΕΚ 669Δ΄/29.9.1988) και συγκεκριμένα της ημερομηνίας που αναφέρεται στις παραγράφους Α6, Β6, Γ6 και Δ6. Η ορθή ημερομηνία (σύμφωνα με τον οικιστικό νόμο) είναι η 10.3.1982 (και όχι η 10.3.1983 που αναφέρεται, από λάθος, στο διάταγμα).

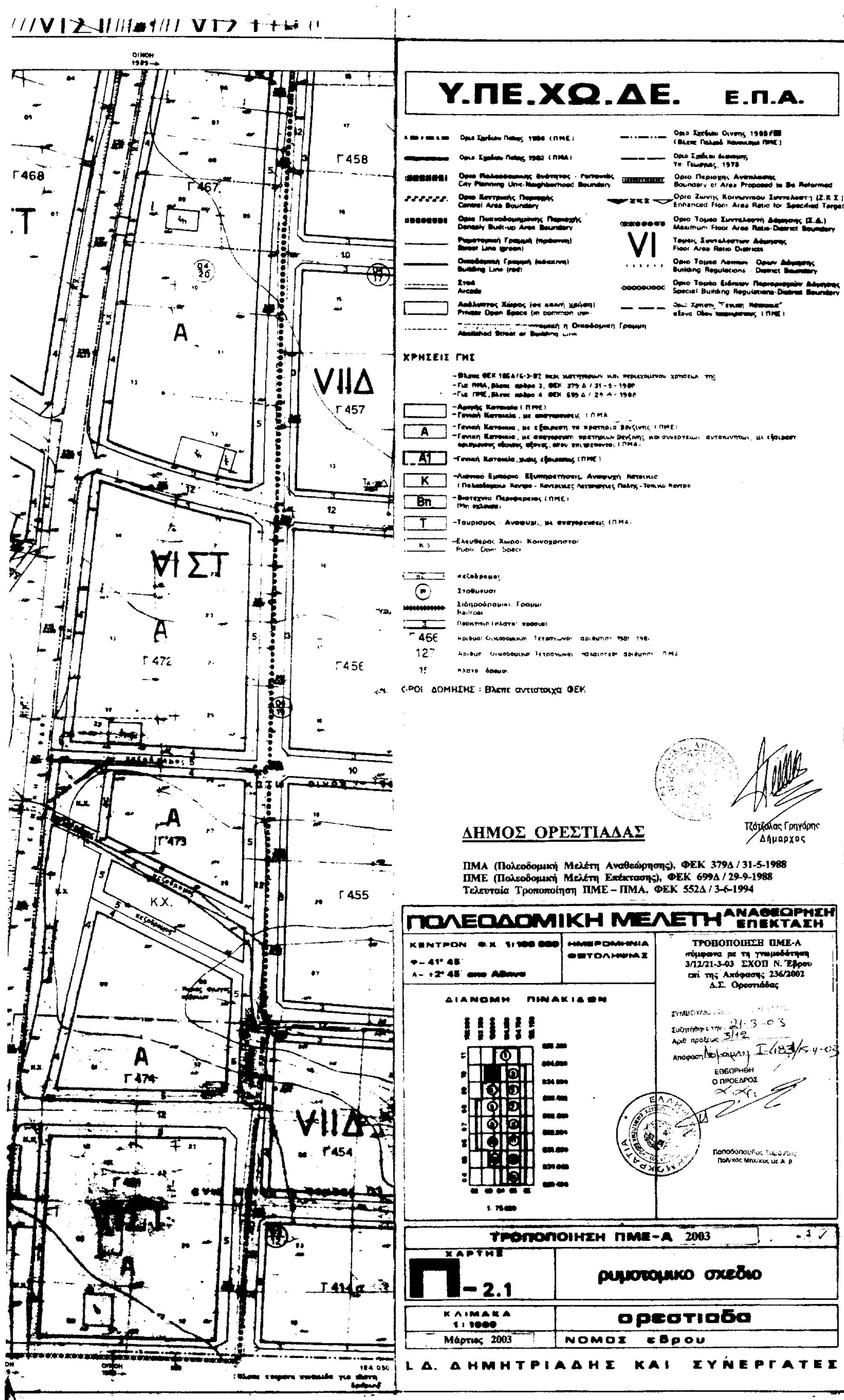
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου Ορεστιάδας.

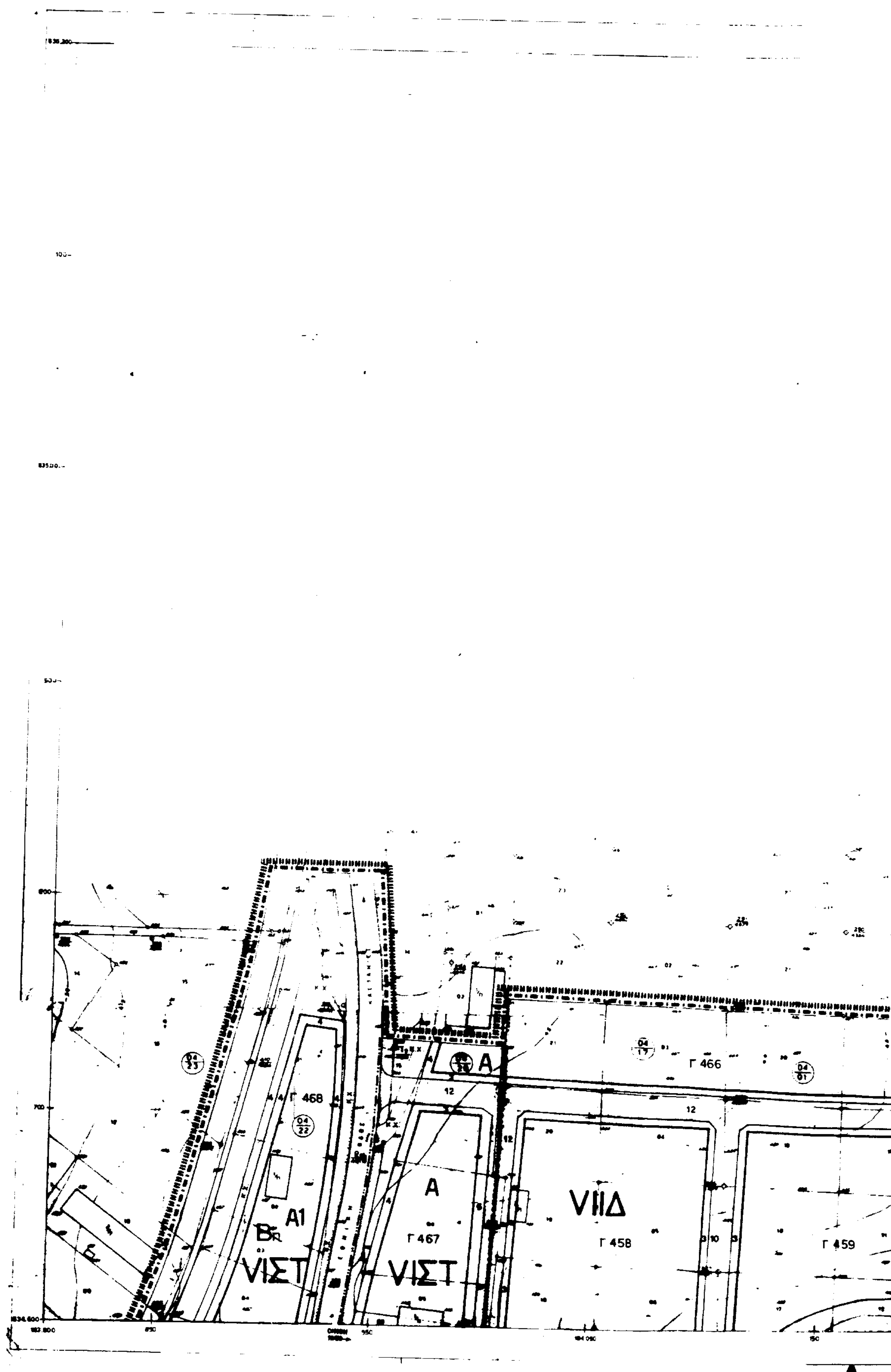
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

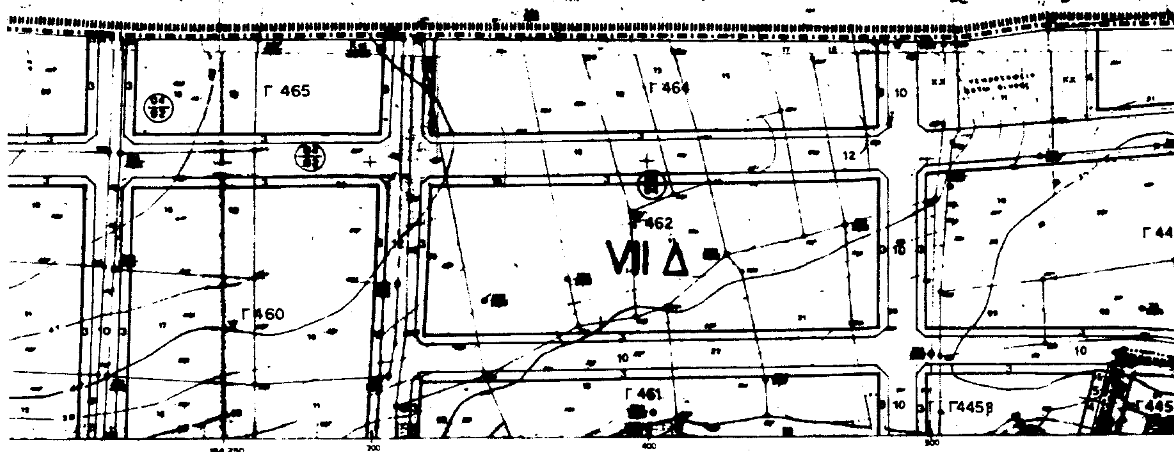
Αλεξανδρούπολη, 15 Απριλίου 2003

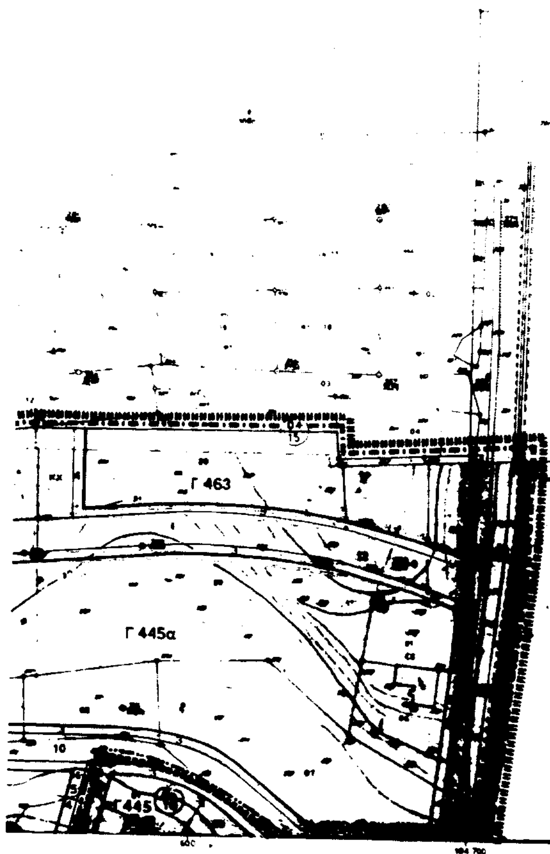
Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

VI Σ
Βα
A1
Βα
Γ 469
A1
K.X.
Βα
Γ 470 A
K.X. Γ 471
Γ 477
Βα
A
Γ 476
VI ΣΤ
Βα
A
Γ 475
Βα
A
κατω οινοη - τομεας 04
Γ 478
Βα
A
Γ 479
Βα
A
Βα
A
A Βα Γ 485
Βα Γ 484 A


Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
Ε.Π.Α.
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Βλέπε αντίστοιχα ΦΕΚ
VIIΔ
Γ 457
Γ 458
Γ 467
Γ 468
Γ 472
Γ 473
Γ 474
Γ 454
Γ 455
Γ 456
ΚΧ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
Τζόγκολας Γρηγόρης
Δήμαρχος
ΠΜΑ (Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης), ΦΕΚ 379Δ / 31-5-1988
ΠΜΕ (Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης), ΦΕΚ 699Δ / 29-9-1988
Τελευταία Τροποποίηση ΠΜΕ – ΠΜΑ, ΦΕΚ 552Δ / 3-6-1994
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΜΕ-Α
σύμφωνα με τη γνωμοδότηση
3/12/21-3-03 ΣΧΟΠ Ν. Έβρου
επί της Απόφασης 236/2002
Δ.Σ. Ορεστιάδας
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Συζητήθηκε την 21-3-03
Αριθ. πράξεως 3/12
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΜΕ-Α 2003
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ρυμοτομικο σχεδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
Μάρτιος 2003
ορεστιαδα
ΝΟΜΟΣ εβρου
Ι.Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ


A
Γ 466
Γ 468
A
VIIΔ
A1
Γ 467
Γ 458
Γ 459
VIΣT
VIΣT


Γ 465
Γ 464
Γ 462
VII Δ
Γ 460
Γ 461
Γ 445
Γ445β
Γ 445



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ε.Π.Α.

City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Central Area Boundary
Densely Built-up Area Boundary
Street Line (green)
Building Line (red)
Arcade
Abolished Street or Building Line
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target (Ζ.Κ.Σ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary (Σ.Δ.)
VI
Floor Area Ratio Districts
Building Regulations - District Boundary
Special Building Regulations District Boundary

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

A
A1
K
Βπ
T
K.X.

Public Open Space

46€
127
15

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Βλέπε αντίστοιχα ΦΕΚ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Τα τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57 %

ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Τζότζολας Γρηγόρης
Δήμαρχος

ΠΜΑ (Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης), ΦΕΚ 379Δ / 31-5-1988
ΠΜΕ (Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης), ΦΕΚ 699Δ / 29-9-1988
Τελευταία Τροποποίηση ΠΜΕ – ΠΜΑ, ΦΕΚ 552Δ / 3-6-1994

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.
φ – 41° 45΄
λ – +2° 45΄ από Αθηνών

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΜΕ-Α
σύμφωνα με τη γνωμοδότηση 3/12/21-3-03 ΣΧΟΠ Ν. Έβρου
επί της Απόφασης 236/2002
Δ.Σ. Ορεστιάδας

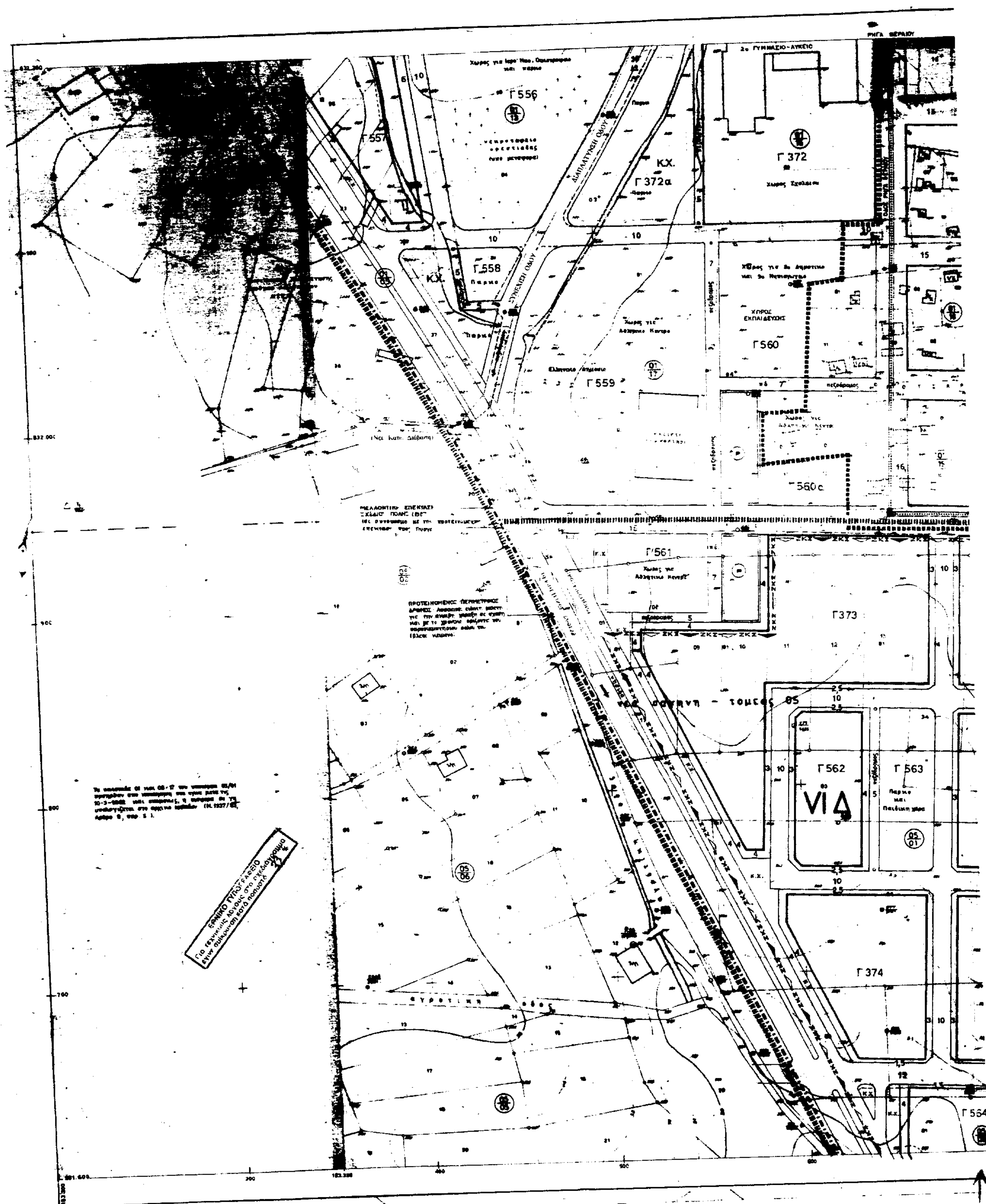
ΕΒΡΟΥ
21-3-03
Αριθ. πράξεως 3/12
Απόφαση Νομάρχη Ι-483/554-03
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

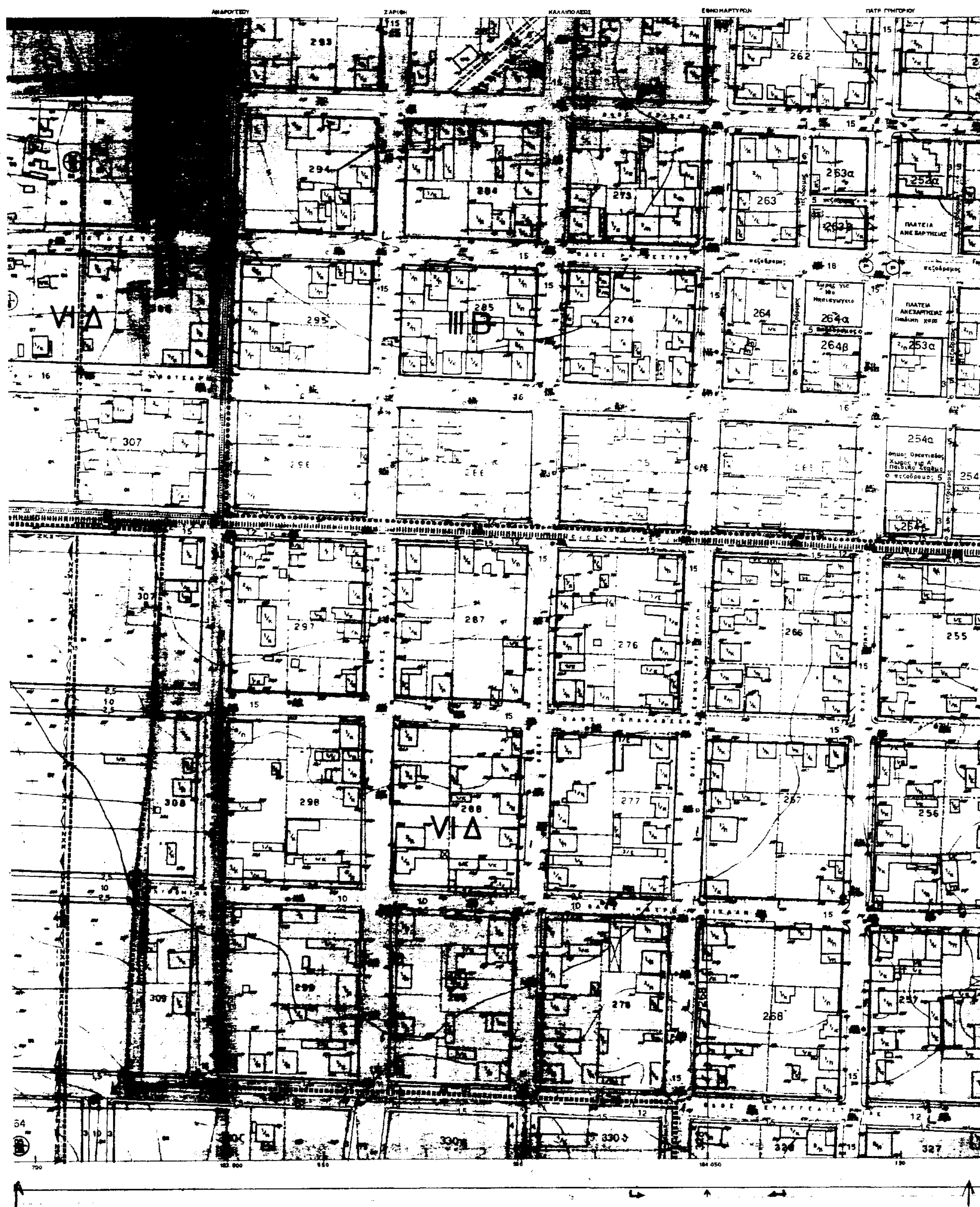
Παπαδόπουλος Σταύρος

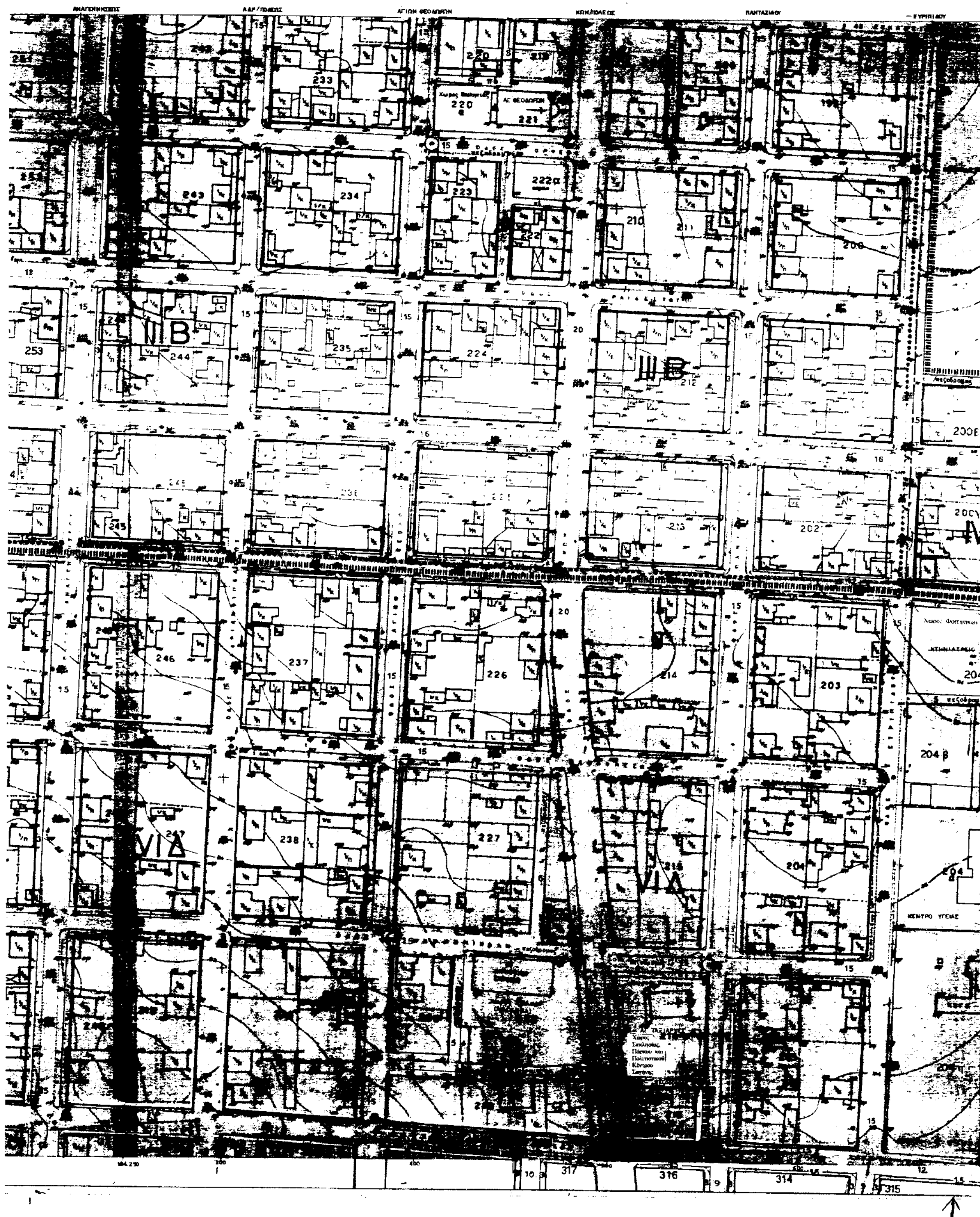
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

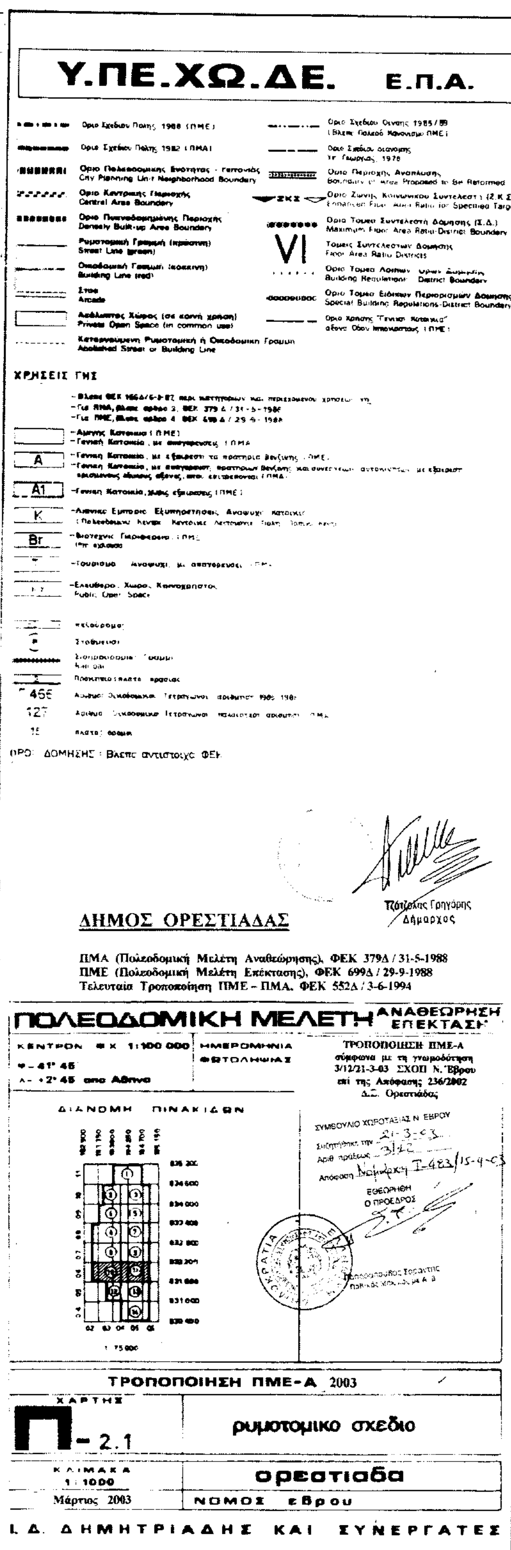
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΜΕ-Α 2003	
ΧΑΡΤΗΣ Π – 2.1	ρυμοτομικό σχέδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ορεστιάδα
Μάρτιος 2003	ΝΟΜΟΣ έβρου

Ι.Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

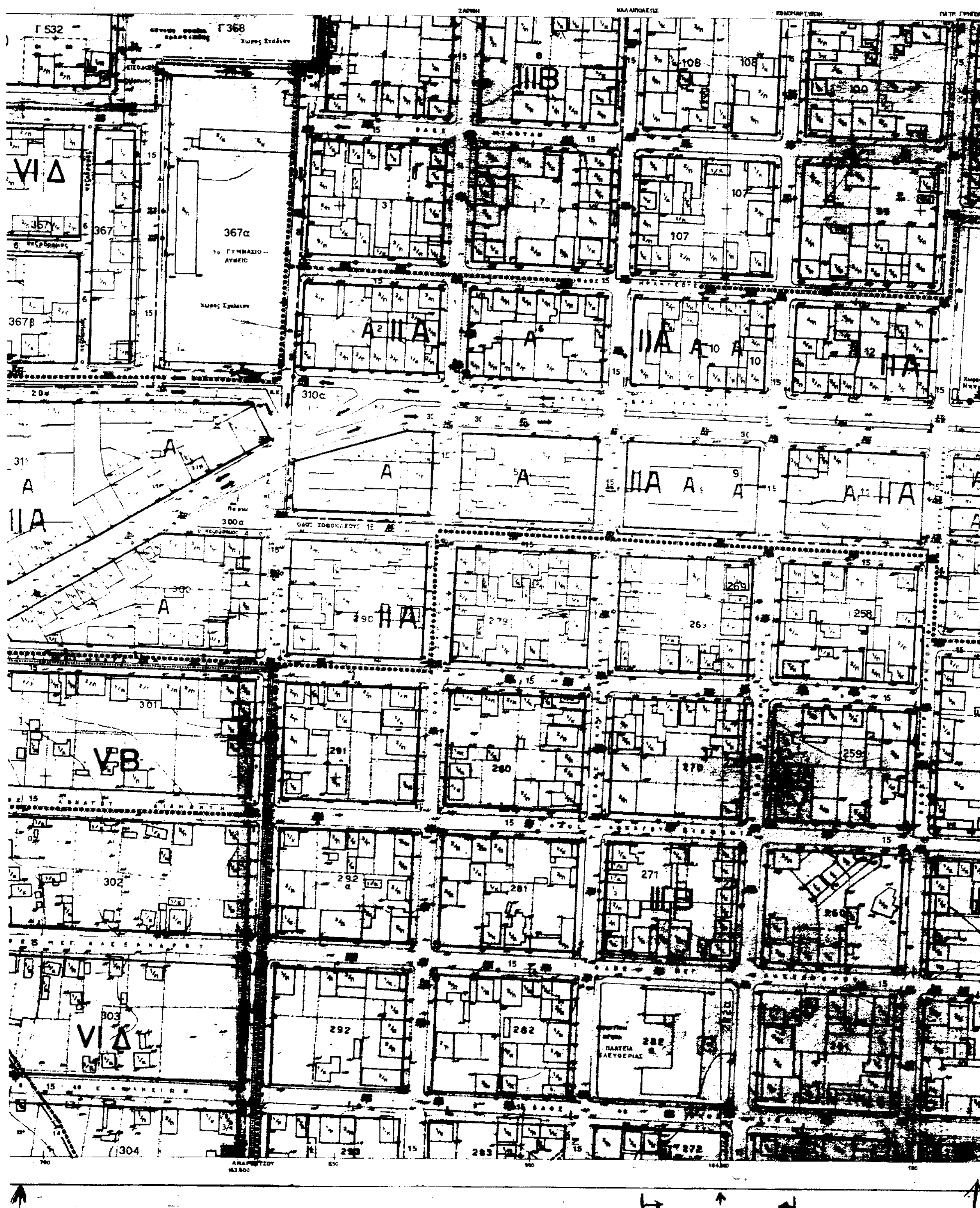

Γ556
Γ557
Γ372
Γ372α
ΚΧ.
Γ558
Γ559
Γ560
Γ560α
Γ561
Γ373
Γ562
Γ563
VIΔ
Γ374
Γ564


293
262
294
284
273
263
263α
252α
VI Δ
295
III B
285
274
264
264α
264β
253α
307
254α
254
297
287
276
266
255
298
VI Δ
288
277
256
308
309
268
257
330
327

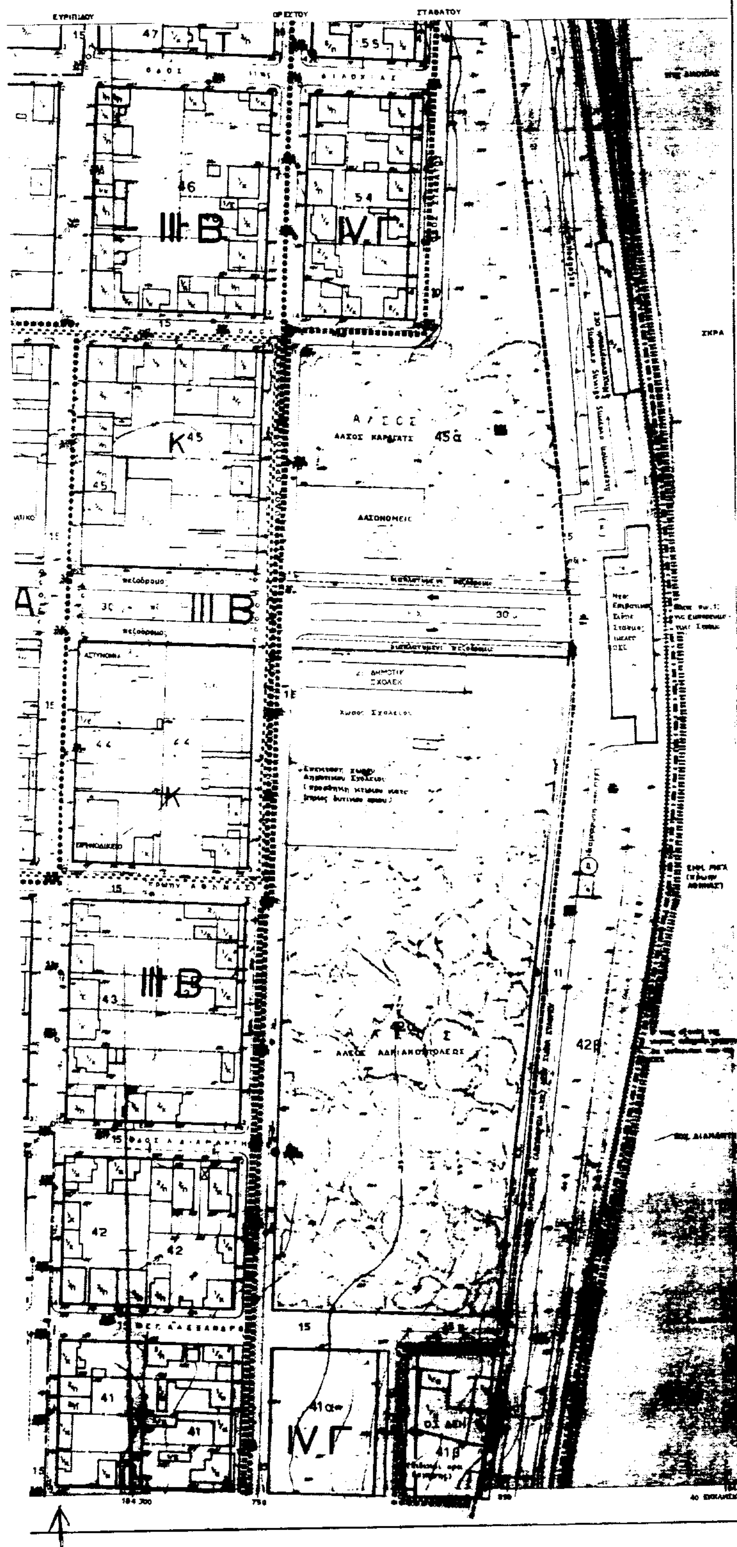

233
220
221
222α
234
223
210
211
243
244
253
235
224
212
246
237
226
214
203
204
238
227
204 β
317
316
314
315


Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ε.Π.Α.
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Βλέπε αντίστοιχο ΦΕΚ
Πάτζογλου Γρηγόρης
Δήμαρχος
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΠΜΑ (Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης), ΦΕΚ 379Δ / 31-5-1988
ΠΜΕ (Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης), ΦΕΚ 699Δ / 29-9-1988
Τελευταία Τροποποίηση ΠΜΕ – ΠΜΑ. ΦΕΚ 552Δ / 3-6-1994
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000
φ – 41° 45
λ – +2° 45 απο Αθηνα
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΜΕ-Α
σύμφωνα με τη γνωμοδότηση
3/12/21-3-03 ΣΧΟΠ Ν. Έβρου
επί της Απόφασης 236/2002
Δ.Σ. Ορεστιάδας
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1: 75 000
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 21-3-03
Αριθ. πράξεως 3/12
Απόφαση Νομάρχη Τ-483/15-4-03
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΜΕ-Α 2003
ΧΑΡΤΗΣ
Π – 2.1
ρυμοτομικο σχεδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 1000
Μάρτιος 2003
ορεστιαδα
ΝΟΜΟΣ εβρου
Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Γ 536
Γ 370
VI Δ
Γ 533
Γ 366
Γ 366α
Γ 537
Γ 541
Γ 542
Γ 539
Γ 540
Γ 540α
Γ 538
A
A
VB
VI Δ
Γ 544
Γ 544α
Γ 545
Γ 546
Γ 543
Γ 547
Γ 549
Γ 548
A
B
A1
Γ 301α
A1
B
Γ 371
Γ 550
Γ 553
ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
VI B
Γ 552
Γ 551
Γ 556
Γ 557
Γ 555
Γ 372
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ



Γ 532
Γ 368
ΙΙΙΒ
108
108
100
VI Δ
367α
367
357
367β
3
7
107
107
Α ΙΙΑ
ΙΙΑ
Α
10
12
310α
311
Α
ΙΙΑ
9
300α
300
290
269
258
301
291
280
279
259
VB
302
292
281
271
ΙΙΒ
260
303
VI Δ
292
282
304
272
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ε.Π.Α.

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Centre Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης

VI Τομείς Συντελεστών Δόμησης

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Βλέπε αντίστοιχο ΦΕΚ

ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Τσιτζόλας Γρηγόρης
Δήμαρχος

ΠΜΑ (Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης), ΦΕΚ 379Δ / 31-5-1988
ΠΜΕ (Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης), ΦΕΚ 699Δ / 29-9-1988
Τελευταία Τροποποίηση ΠΜΕ – ΠΜΑ, ΦΕΚ 552Δ / 3-6-1994

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

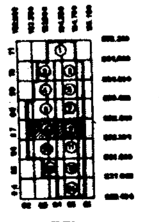
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000
φ – 41° 45'
λ – +2° 45' απο Αθηνων

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΜΕ-Α
σύμφωνα με τη γνωμοδότηση
3/12/21-3-03 ΣΧΟΠ Ν. Έβρου
επί της Απόφασης 236/2002
Δ.Σ. Ορεστιάδας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 21-3-03
Αριθ. πράξεως 3/12
Απόφαση Νομάρχη Ι-423/15-4-03
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Παπαδόπουλος Σαράντης
Πολ/κος Μηχ/κος με Α' β

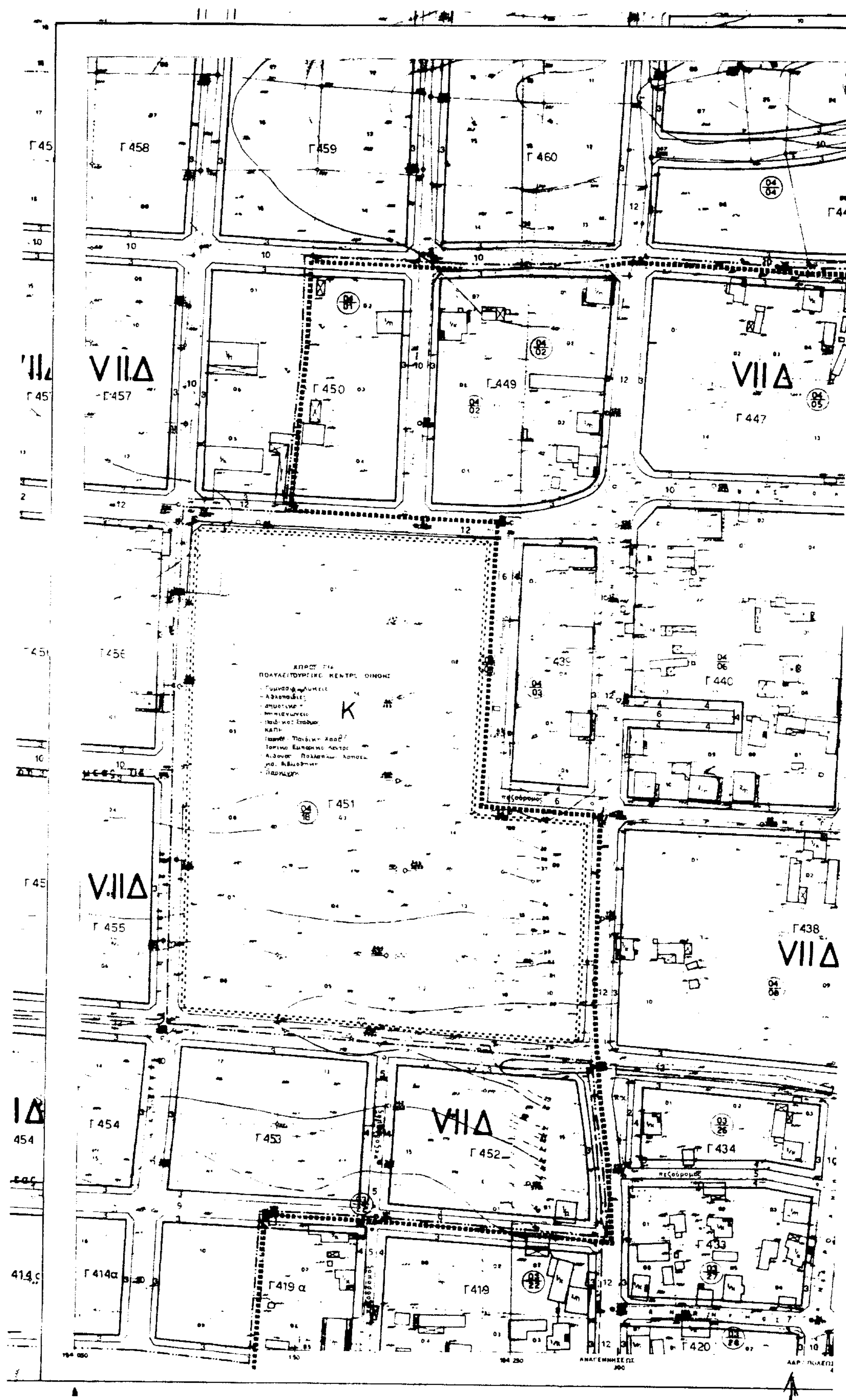
ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΜΕ-Α 2003

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ρυμοτομικο σχεδιο

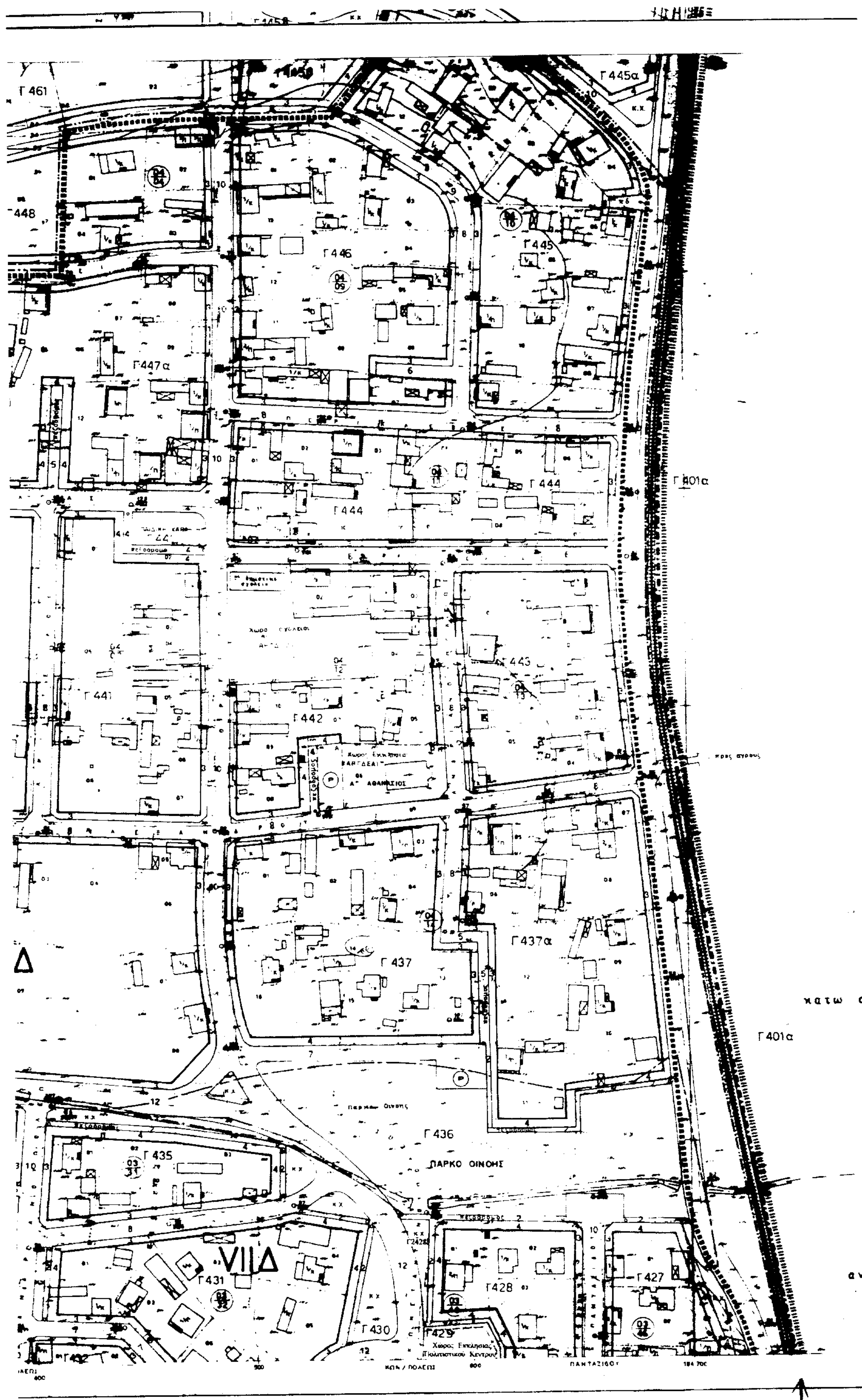
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ορεστιαδα

Μάρτιος 2003 — ΝΟΜΟΣ εβρου

Ι.Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ



Γ 458
Γ 459
Γ 460
Γ 450
Γ 449
Γ 447
Γ 457
Γ 456
Γ 451
Γ 455
Γ 454
Γ 453
Γ 452
Γ 439
Γ 440
Γ 438
Γ 434
Γ 433
Γ 414α
Γ 419 α
Γ 419
Γ 420
VIIΔ
VIIΔ
VIIΔ
VIIΔ
VIIΔ
K


Γ 461
Γ 445α
Γ 448
Γ 446
Γ 445
Γ 447α
Γ 444
Γ 401α
Γ 441
Γ 443
Γ 442
Δ
Γ 437
Γ 437α
Γ 401α
Γ 436
ΠΑΡΚΟ ΟΙΝΟΗΣ
Γ 435
VIIΔ
Γ 431
Γ 428
Γ 427
Γ 430
Γ 429

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ε.Π.Α.

Οριο Σχεδίου Πόλης 1980 (ΠΜΕ)

Οριο Σχεδίου Πόλης 1982 (ΠΜΑ)

Οριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Οριο Σχεδίου Οινεης 1985/89

Οριο Σχεδίου Διανομής Γεωργίας 1978

Οριο Περιοχής Αναπλάσεως
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio to Specified Target

Οριο Τομεα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

VI Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Οριο Χρήσης "Γενική Κατοικία" άξονα οδού (ΠΜΕ)

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Βλέπε ΦΕΚ 166Α/6-3-87 περί κατηγοριών και περιεχομένου χρήσεων γης
- Για ΠΜΑ, βλέπε άρθρο 3, ΦΕΚ 379 Δ / 31-5-1988
- Για ΠΜΕ, βλέπε άρθρο 4 ΦΕΚ 699 Δ / 29-9-1988

- Αμιγής Κατοικία (ΠΜΕ)
- Γενική Κατοικία, με επαγγελματικές (ΠΜΑ)

A
- Γενική Κατοικία, με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης (ΠΜΕ)
- Γενική Κατοικία, με απαγόρευση πρατηρίων βενζίνης και συνεργείων αυτοκινήτων, με εξαίρεση ορισμένους οδικούς άξονες, όπου επιτρέπονται (ΠΜΑ)

A1 - Γενική Κατοικία, χωρίς εξαίρεσης (ΠΜΕ)

K - Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή, Κατοικία (Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο)

Βn - Βιοτεχνία Περιφερειας (ΠΜΕ) (Μη οχλούσα)

T - Τουρισμός, Αναψυχή, με επαγγελματικές (ΠΜΑ)

K.X - Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

πεζόδρομος

Στάθμευση

Σιδηροδρομική Γραμμή

Προκηπιο πλάτος πρασιάς

Γ466 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου

127 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου

15 πλάτος δρόμου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Βλέπε αντίστοιχα ΦΕΚ

Τζότζολας Γρηγόρης
Δήμαρχος

ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

ΠΜΑ (Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης), ΦΕΚ 379Δ / 31-5-1988
ΠΜΕ (Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης), ΦΕΚ 699Δ / 29-9-1988
Τελευταία Τροποποίηση ΠΜΕ – ΠΜΑ, ΦΕΚ 552Δ / 3-6-1994

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1:100 000
φ - 41° 45'
λ - +2° 45 απο Αθηνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΜΕ-Α
σύμφωνα με τη γνωμοδότηση 3/12/21-3-03 ΣΧΟΠ Ν. Έβρου επί της Απόφασης 236/2002 Δ.Σ. Ορεστιάδας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 : 75000

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 21-3-03
Αριθ. πράξεως 3/12
Απόφαση Νομάρχη Ι-483/15-4-03
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παπαδόπουλος Σαράντης

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΜΕ-Α 2003

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ρυμοτομικό σχέδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Μάρτιος 2003

ορεστιαδα
ΝΟΜΟΣ εβρου

Ι.Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ

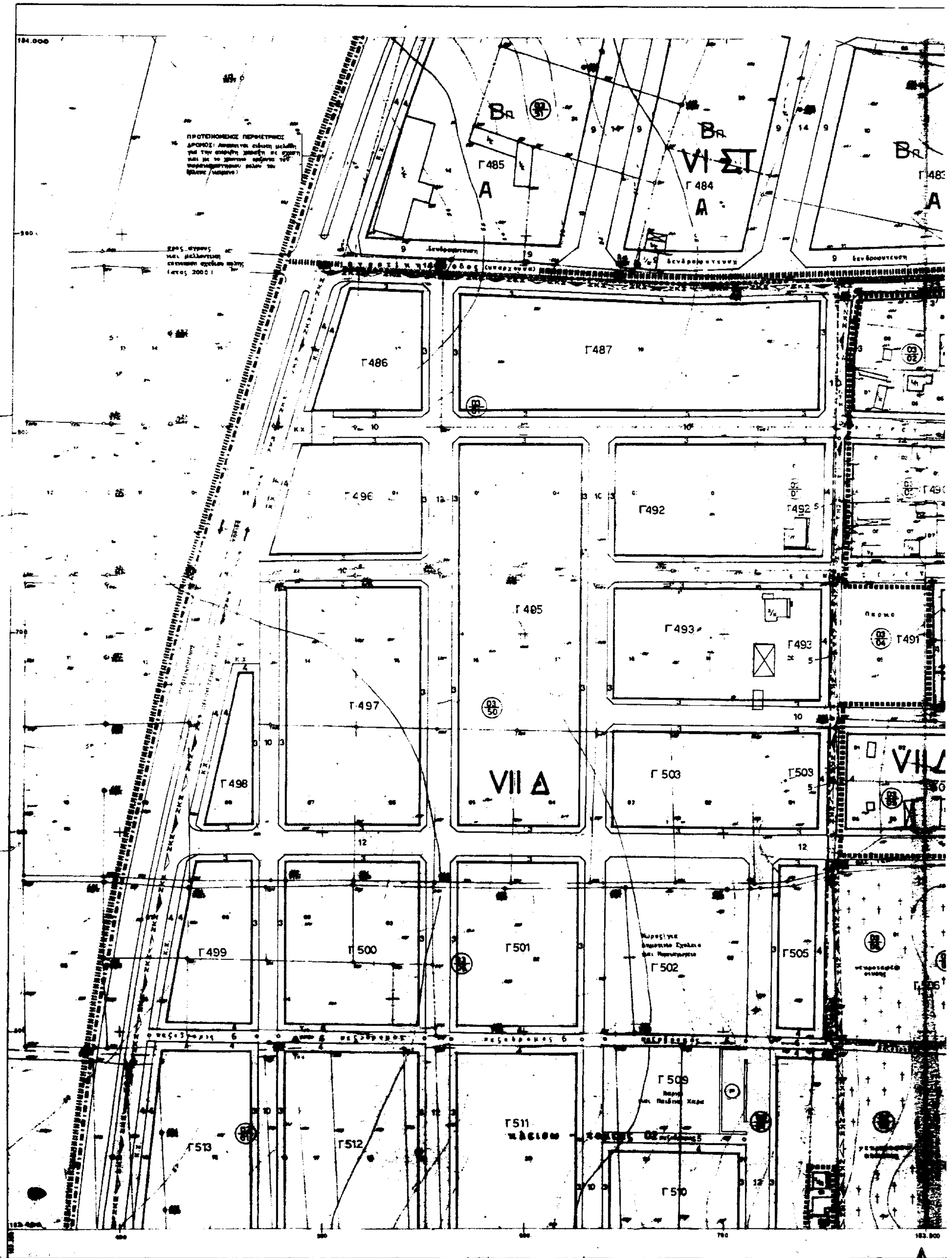
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

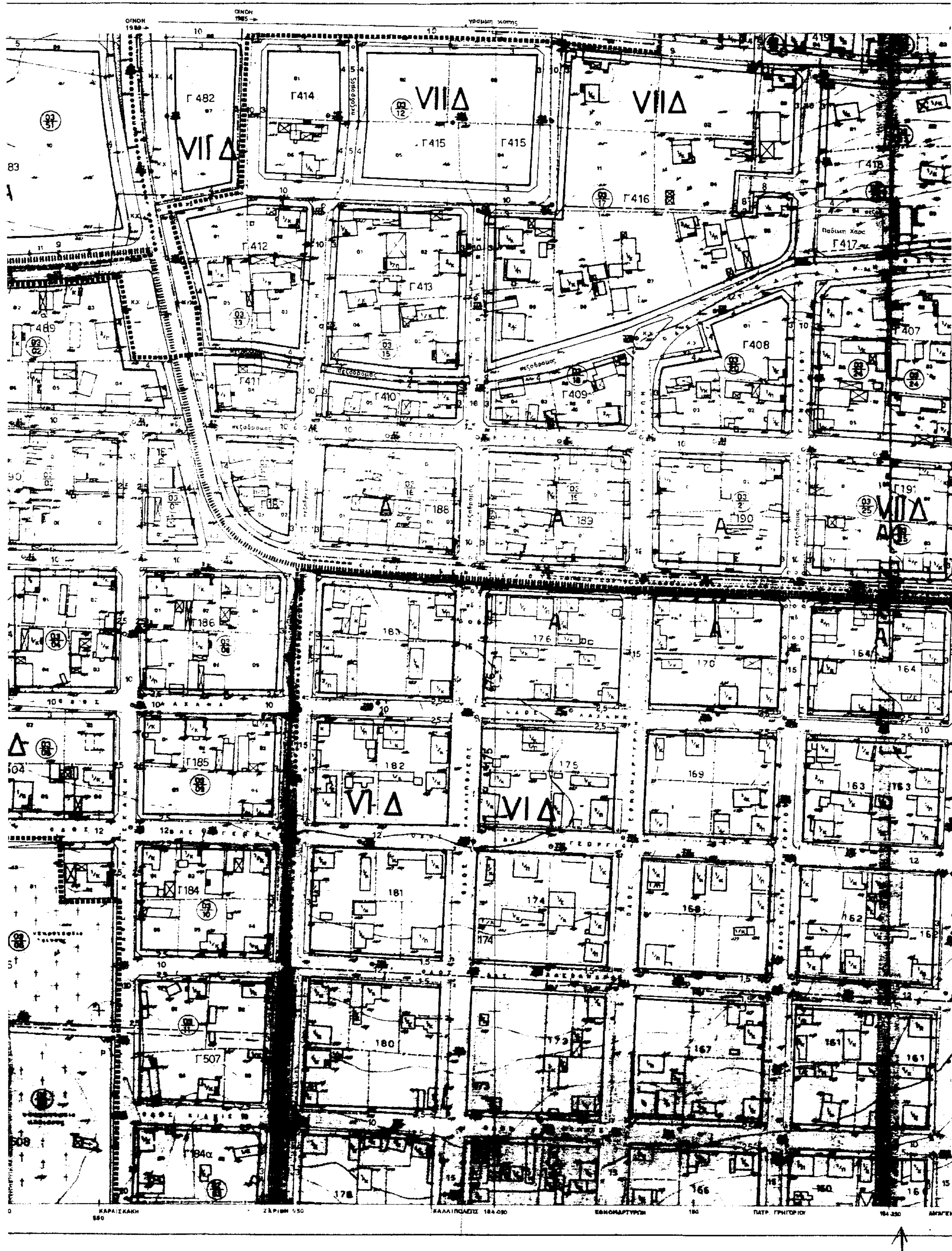
κατω οινοη - τομεας 04

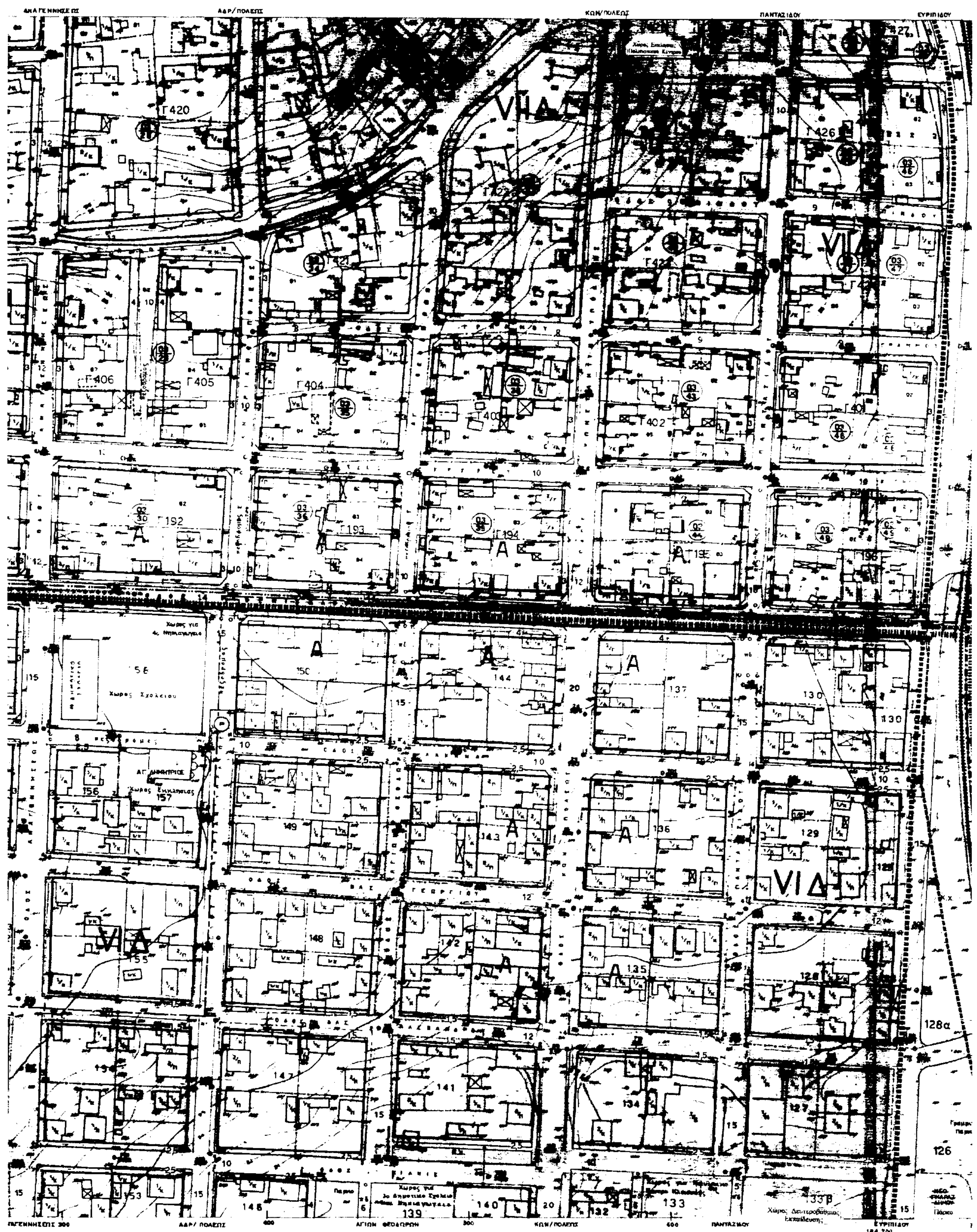
Γ401α

ανω οινοη - τομες 03

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 76 %


Γ485
Γ484
VI ΣΤ
Γ486
Γ487
Γ496
Γ492
Γ495
Γ493
Γ491
Γ497
Γ498
Γ503
VII Δ
Γ499
Γ500
Γ501
Γ502
Γ505
Γ509
Γ511
Γ512
Γ513
Γ510


Γ482
VII Δ
Γ414
VII Δ
Γ415
Γ416
Γ412
Γ413
Γ411
Γ410
Γ409
Γ408
Γ407
Γ417
Γ489
186
189
190
Γ191
187
176
170
164
Γ186
Γ185
182
175
169
163
VI Δ
181
174
168
162
Γ184
180
173
167
161
Γ507
178
166
160
Γ 184α



ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ

Γ401α

ΠΙΝΔΟΥ

ΓΡΑΜΜΟΥ

ΚΥΠΡΟΥ

ορια πολεοδ. ενοτ. Οινοης και παλιου σχεδιου πολης

ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

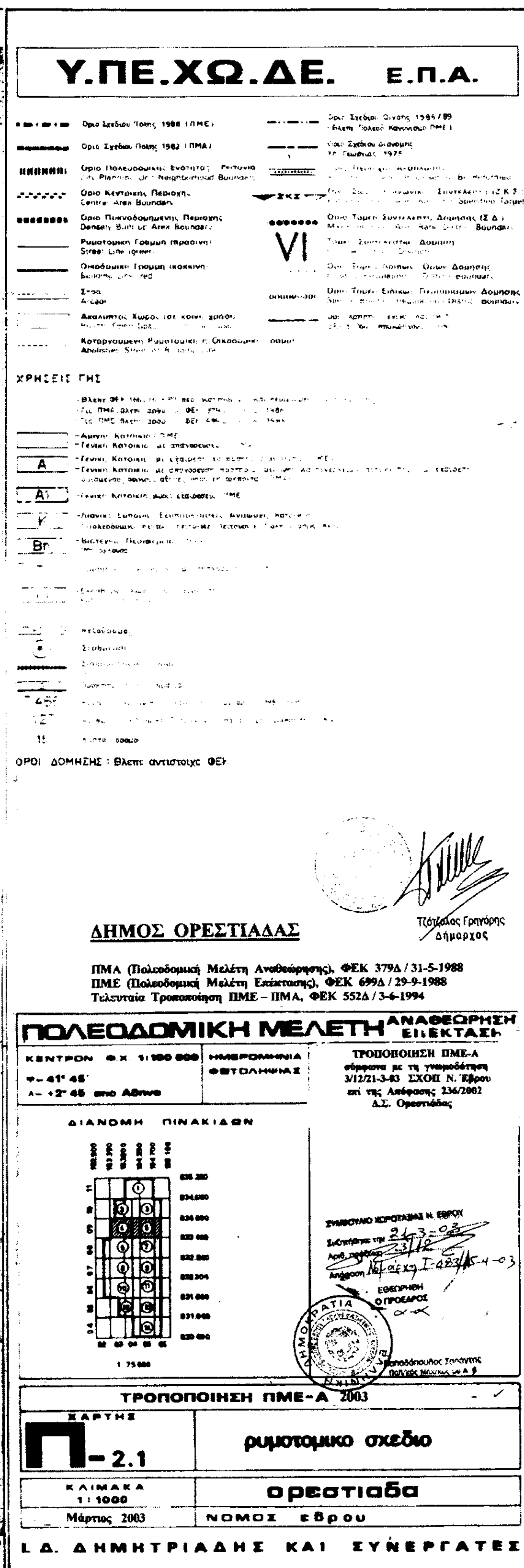
ΛΑΧΑΝΑ

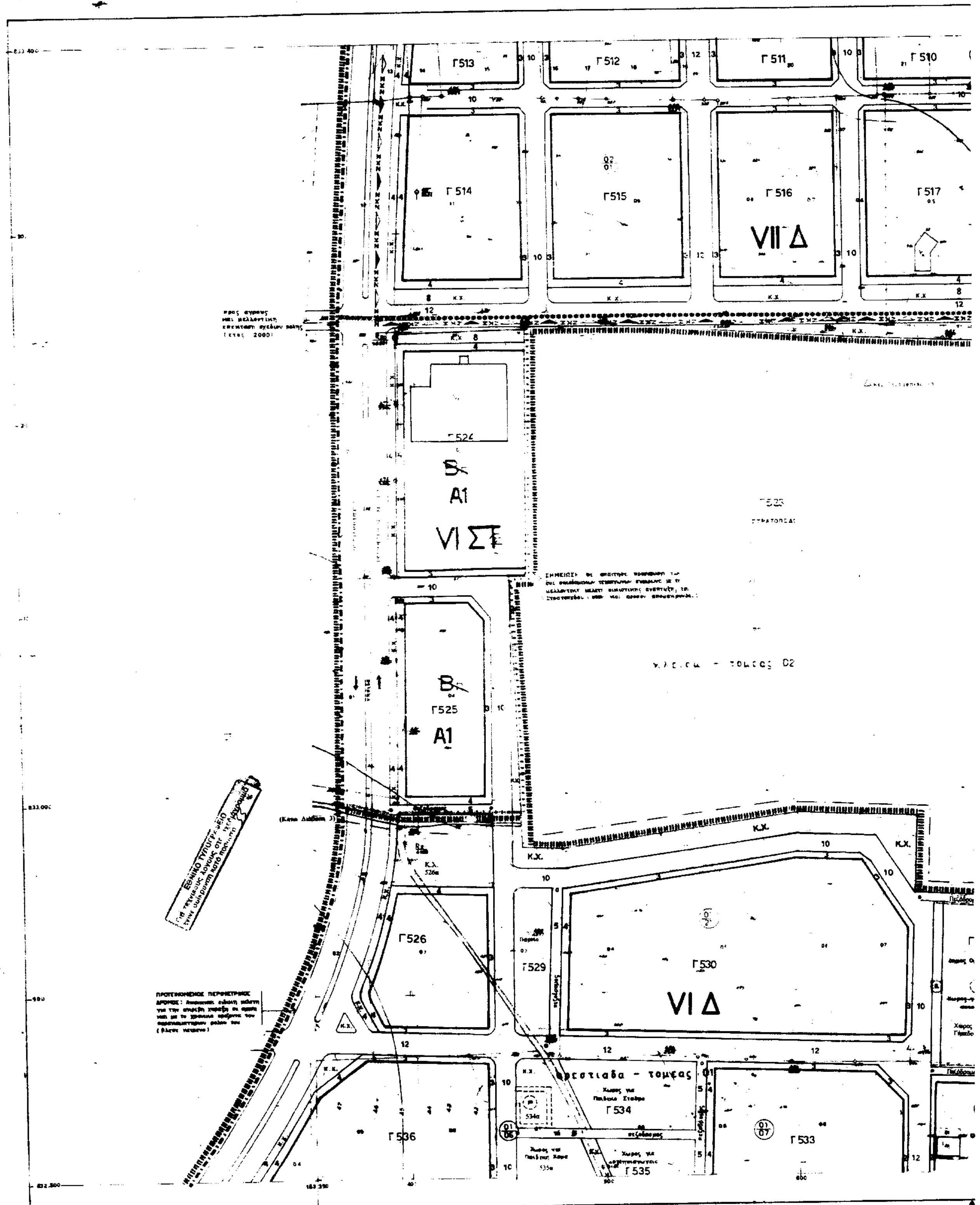
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%

ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

128α

126




Γ513
Γ512
Γ511
Γ510
Γ514
Γ515
Γ516
Γ517
VII Δ
Γ524
A1
VI ΣΤ
Γ523
Γ525
A1
Γ526
Γ529
Γ530
VI Δ
Γ536
Γ534
Γ533
Γ535
Κ.Χ.

VI Δ

VI Δ

VI Δ

III B

III B

III B

ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

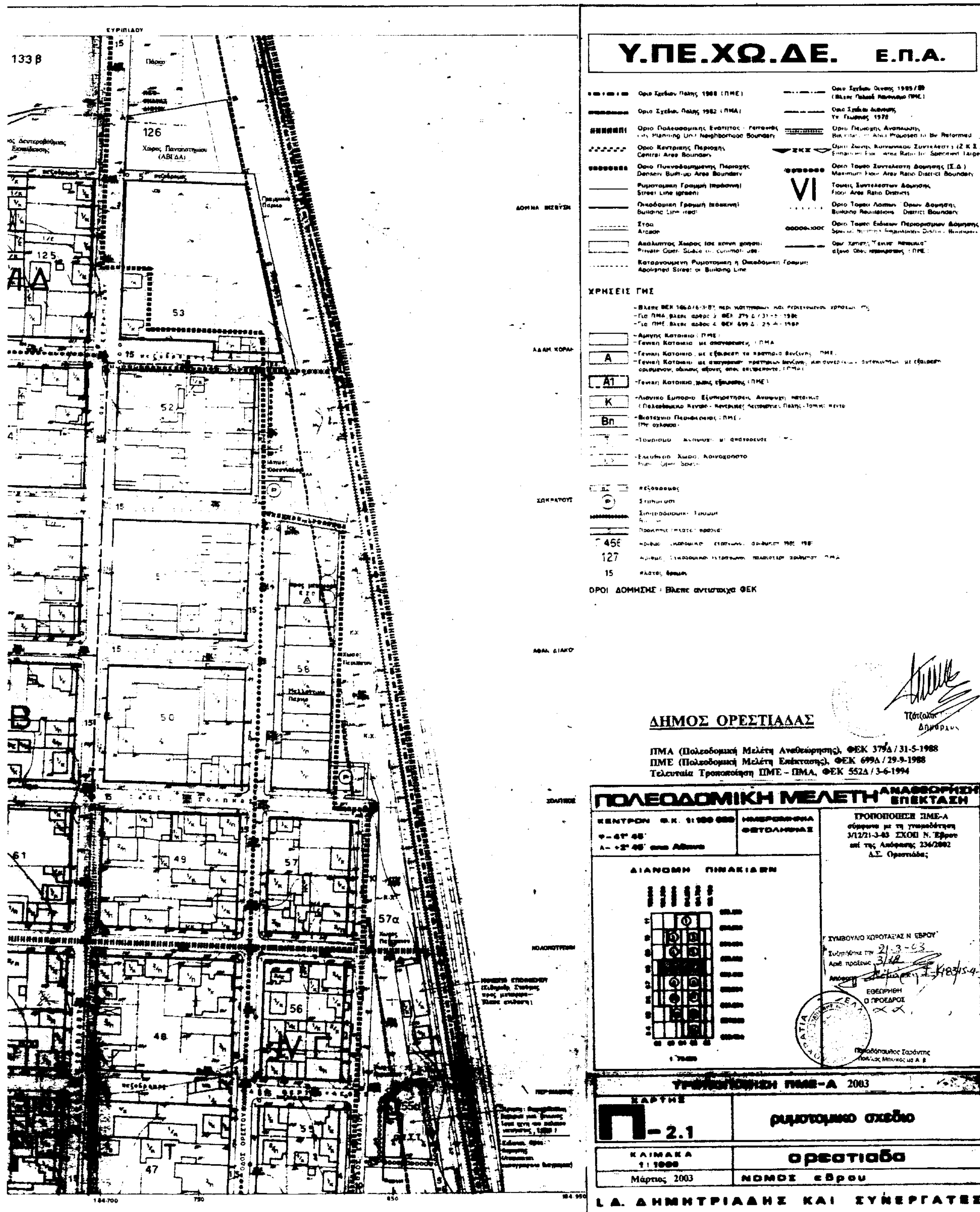
Γ368

Γ368α

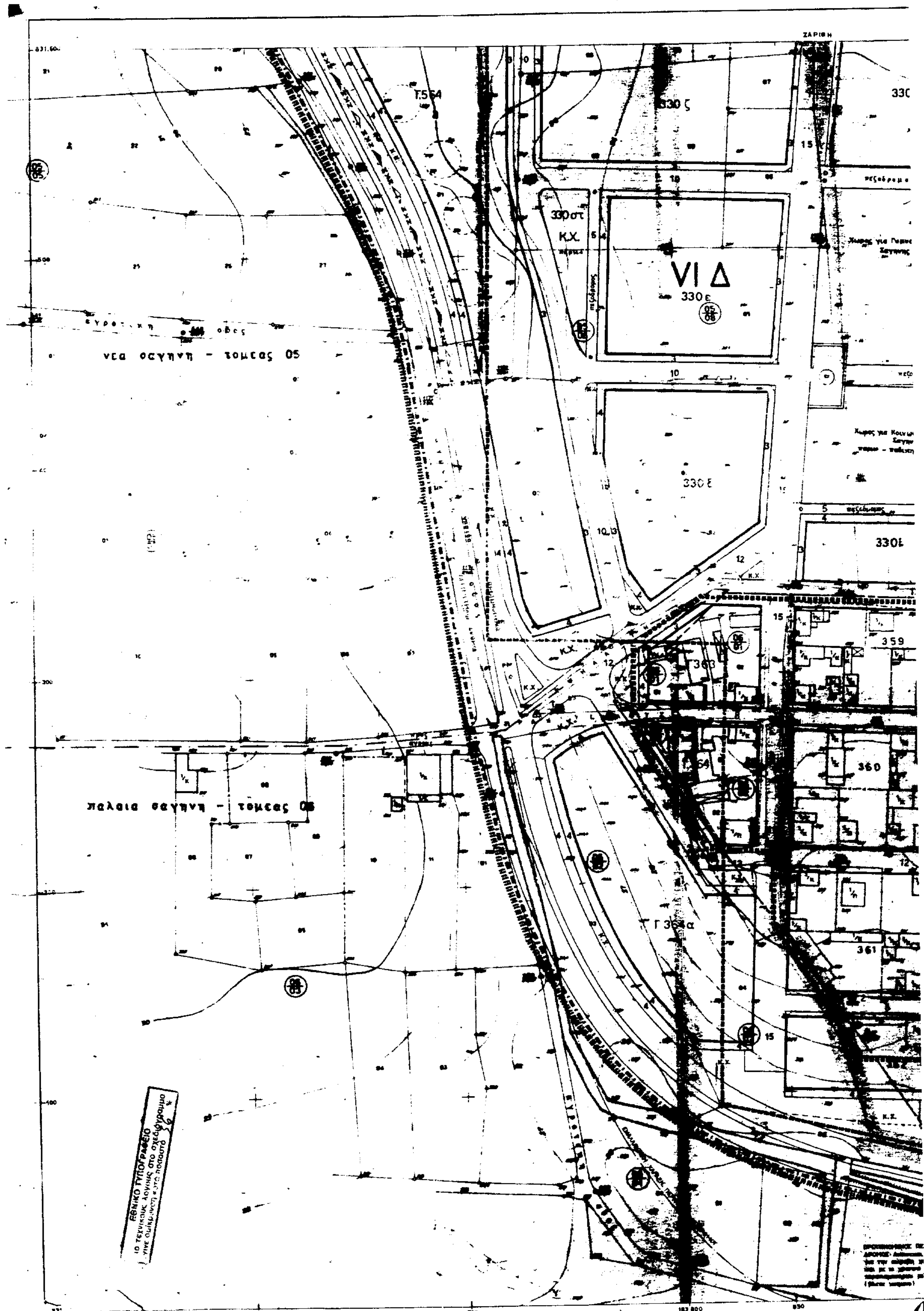
Γ532

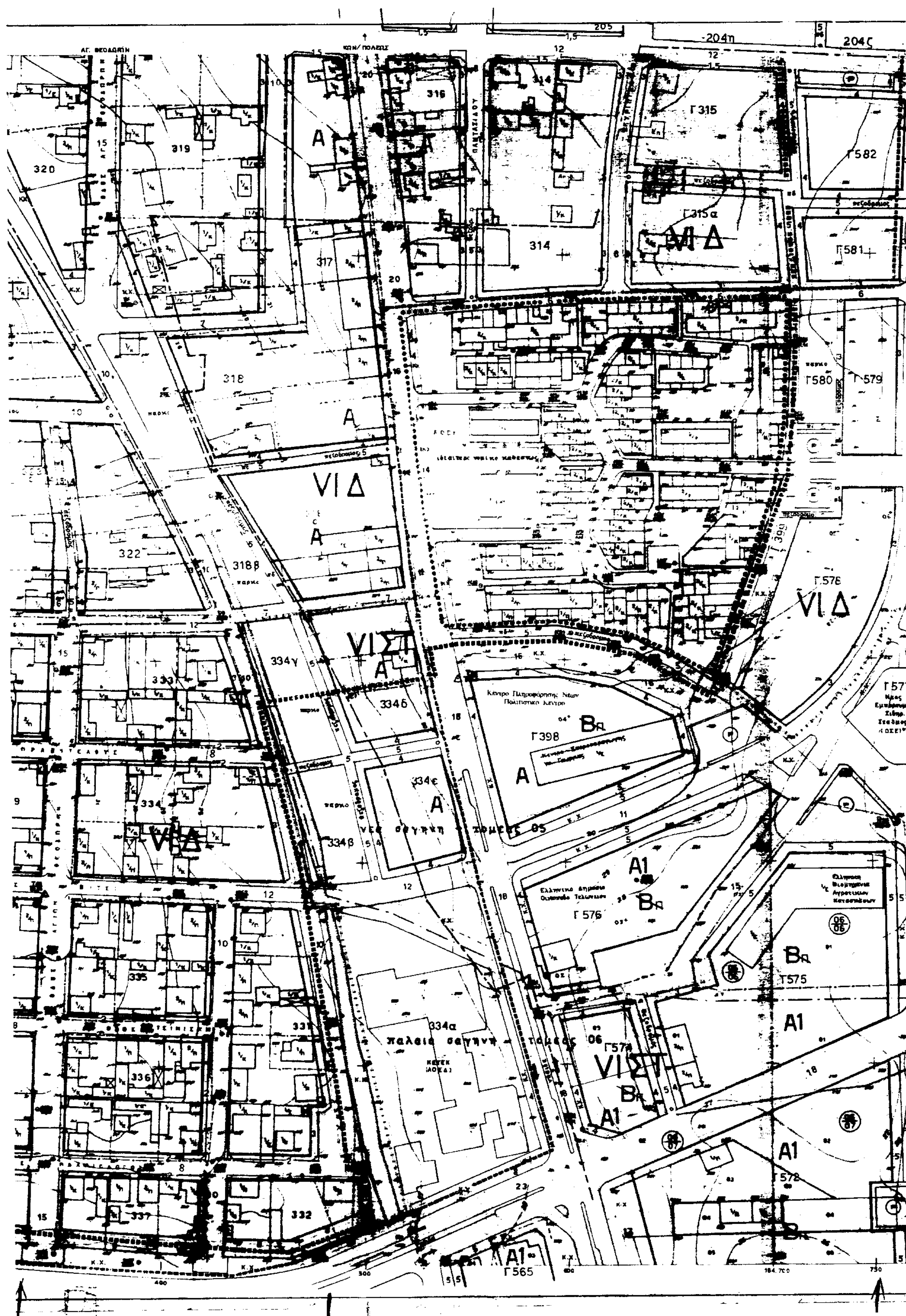




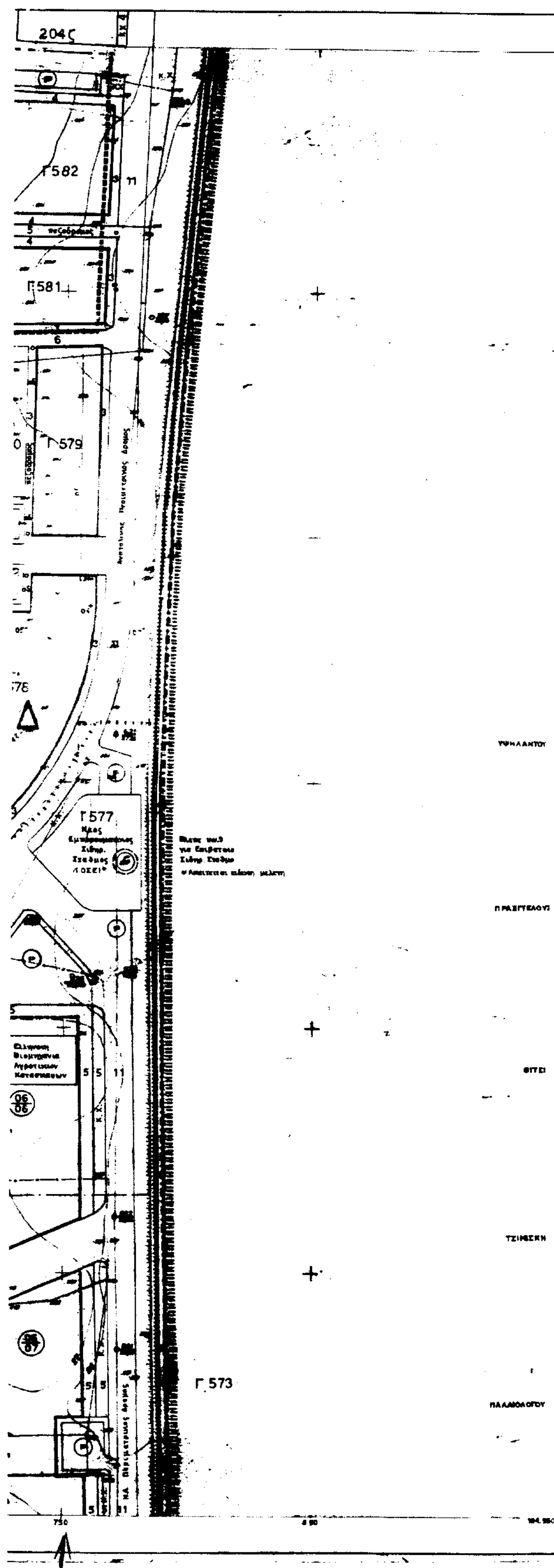


Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ε.Π.Α.
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Βλέπε αντίστοιχα ΦΕΚ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΠΜΑ (Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης), ΦΕΚ 379Δ / 31-5-1988
ΠΜΕ (Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης), ΦΕΚ 699Δ / 29-9-1988
Τελευταία Τροποποίηση ΠΜΕ – ΠΜΑ, ΦΕΚ 552Δ / 3-6-1994
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΜΕ-Α 2003
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ρυμοτομικο σχεδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
Μάρτιος 2003
ορεστιαδα
ΝΟΜΟΣ εβρου
Ι.Α. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ


VI Δ
330ε
330στ
Κ.Χ.
330ζ
330ε
330ι
359
360
361
Γ 364α
νεα σεγηνη - τομεας 05
παλαια σεγηνη - τομεας 06
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



204η
204ς
Γ315
Γ582
Γ315α
VI Δ
Γ581
314
316
317
318
319
320
322
318β
Γ580
Γ579
VI Δ
Γ576
VI Δ
334γ
VIΣΤ
334δ
333
Γ577
Γ398
Βα
334ε
334
VIΔ
334β
A1
Γ576
Βα
335
Βα
Γ575
331
334α
A1
336
VIΣΤ
A1
337
332
Γ572
A1
Γ565



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ε.Π.Α.

Οριο Σχεδίου Πόλης 1988 (ΠΜΕ)
Οριο Σχεδίου Πόλης 1982 (ΠΜΑ)
Οριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning Unit - Neighborhood Boundary
Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
Στοά / Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
Οριο Σχεδίου Οικισμού 1985/89 (Βλέπε Πολεοδ. Κανονισμό ΠΜΕ)
Οριο Σχεδίου Διανομής Υπ. Γεωργίας 1978
Οριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
ΖΚΣ Οριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) / Floor Area Ratio for Specified Target
Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
VI Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
Οριο Χρήσης "Γενική Κατοικία" άξονα Οδού Ιπποκράτους (ΠΜΕ)

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Βλέπε ΦΕΚ 166Δ/6-3-87 περί κατηγοριών και περιεχομένου χρήσεων γης
- Για ΠΜΑ, βλέπε άρθρο 3 ΦΕΚ 379 Δ / 31-5-1988
- Για ΠΜΕ, βλέπε άρθρο 4 ΦΕΚ 699 Δ / 29-9-1988

- Αμιγής Κατοικία (ΠΜΕ)
- Γενική Κατοικία με απαγορεύσεις (ΠΜΑ)

A - Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης (ΠΜΕ)
- Γενική Κατοικία με απαγόρευση πρατηρίων βενζίνης και συνεργείων αυτοκινήτων, με εξαίρεση ορισμένους οδικούς άξονες, όπου επιτρέπονται (ΠΜΑ)

A' - Γενική Κατοικία χωρίς εξαιρέσεις (ΠΜΕ)

K - Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή, Κατοικία (Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο)

Bπ - Βιοτεχνία Περιφέρεια (ΠΜΕ) (Μη οχλούσα)

T - Τουρισμός, Αναψυχή, με απαγορεύσεις (ΠΜΑ)

κ.χ. - Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space

Πεζόδρομος
Σταθμευση
Σιδηροδρομική Γραμμή / Railroad
Προκήπιο (πλάτος πρασιάς)
Γ466 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου αρίθμηση 1985-1988
127 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου παλαιότερη αρίθμηση (ΠΜΑ)
15 πλάτος δρόμου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Βλέπε αντίστοιχα ΦΕΚ

ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Τζότζολας Γρηγόρης
Δήμαρχος

ΠΜΑ (Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης), ΦΕΚ 379Δ / 31-5-1988
ΠΜΕ (Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης), ΦΕΚ 699Δ / 29-9-1988
Τελευταία Τροποποίηση ΠΜΕ – ΠΜΑ, ΦΕΚ 552Δ / 3-6-1994

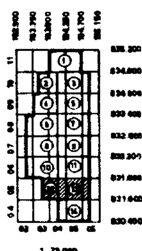
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000
φ – 41° 45'
λ – +2° 45' από Αθηνών

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΜΕ-Α
σύμφωνα με τη γνωμοδότηση 3/12/21-3-03 ΣΧΟΠ Ν. Έβρου επί της Απόφασης 236/2002 Δ.Σ. Ορεστιάδας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



1:75 000

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 21-3-03
Αριθ. πράξεως 3/12
Απόφαση
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

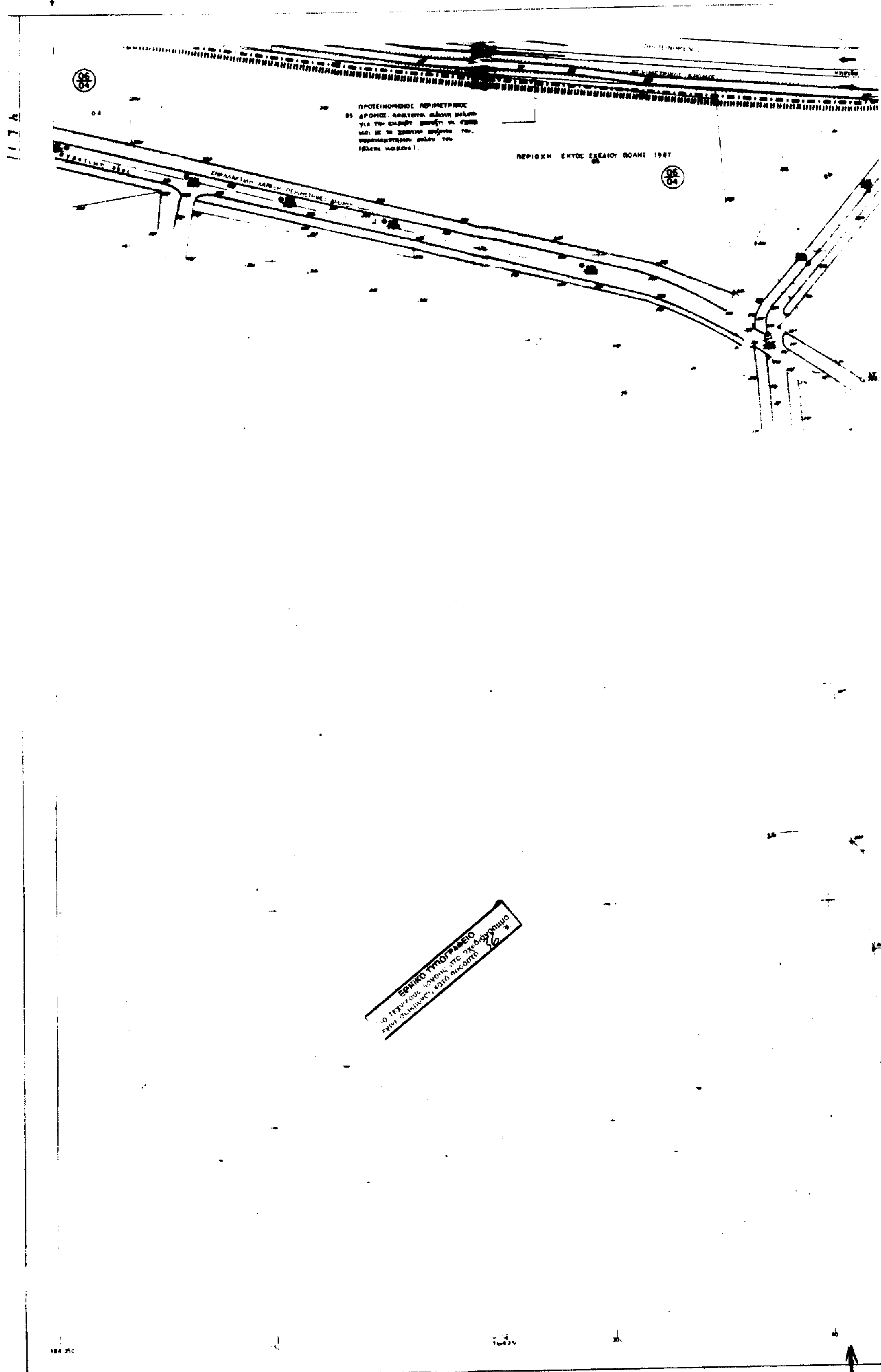
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΜΕ-Α 2003

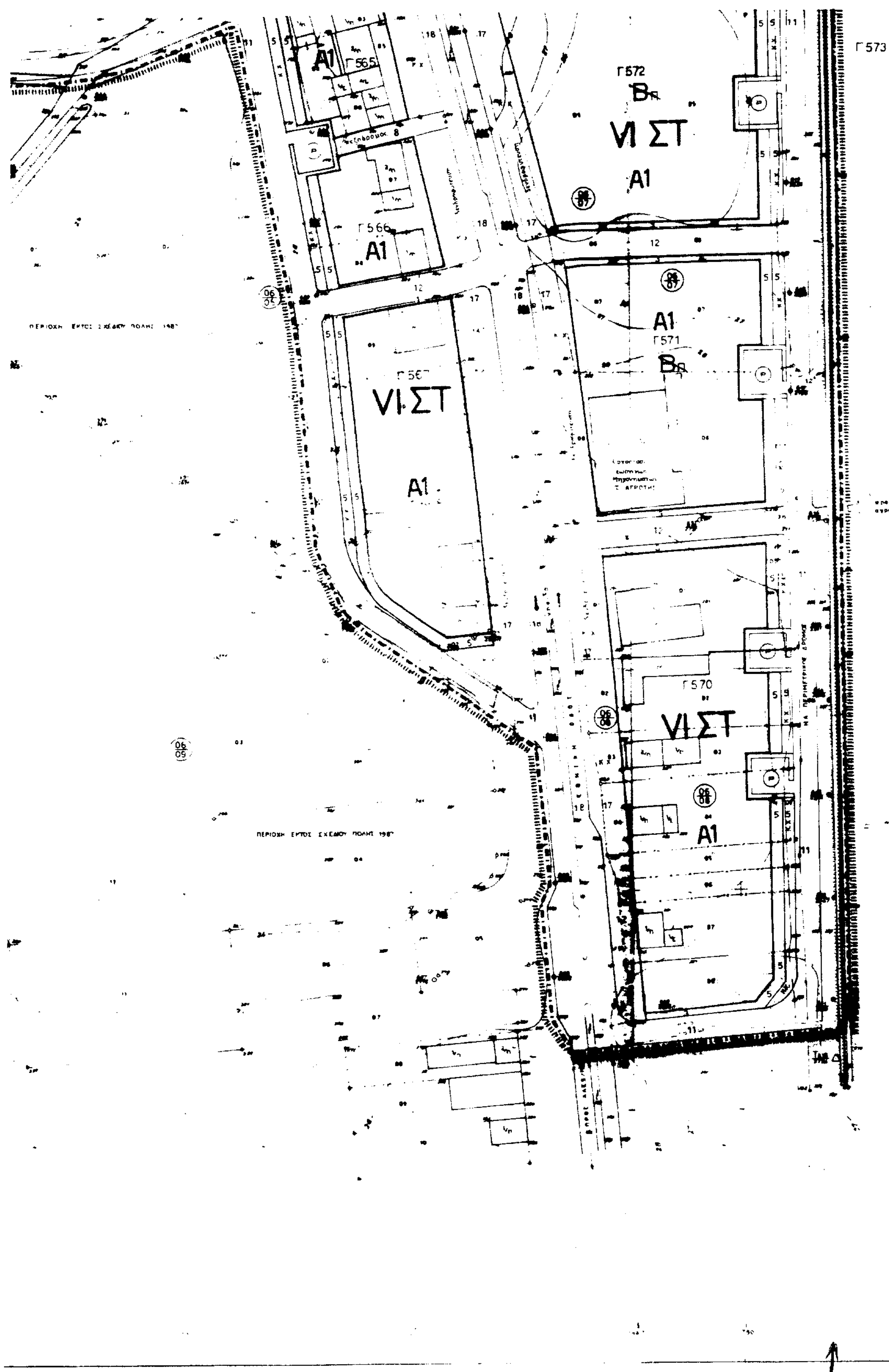
ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** ρυμοτομικό σχέδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ορεστιάδα

Μάρτιος 2003 — ΝΟΜΟΣ έβρου

Ι.Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ


ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ
ΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 1987
06/04
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



Γ573
Γ572
Bπ
VI ΣΤ
A1
A1
Γ565
Γ566
A1
A1
Γ571
Bπ
Γ567
VI ΣΤ
A1
Γ570
VI ΣΤ
A1

Γ 573

ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΝΟΤΙΑ ΕΞΟΔΟ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
(ΒΛΕΠΕ ΣΧΕΔΙΑ Π-2.3 ΚΑΙ Π-2.5)

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ε.Π.Α.

Όριο Σχεδίου Πόλης 1988 (ΠΜΕ)
Όριο Σχεδίου Πόλης 1982 (ΠΜΑ)
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Αδόμητος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Όριο Σχεδίου Οικισμού 1985/89
(Βλέπε Πολεοδ. Κανονισμό ΠΜΕ)
Όριο Σχεδίου Διανομής
Υπ. Γεωργίας 1978
Όριο Περιοχής Αναπλάσεως
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
VI Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary
Όριο Χρήσης "Γενική Κατοικία"
άξονα Οδού Μεταφοράς (ΠΜΕ)

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Βλέπε ΦΕΚ 166Δ/6-3-87 περί κατηγοριών και περιεχομένου χρήσεων γης
- Για ΠΜΑ, βλέπε άρθρο 3 ΦΕΚ 379Δ/31-5-1988
- Για ΠΜΕ, βλέπε άρθρο 4 ΦΕΚ 699Δ/29-9-1988

- Αμιγής Κατοικία (ΠΜΕ)
- Γενική Κατοικία, με επιφυλάξεις (ΠΜΑ)

A
- Γενική Κατοικία, με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης (ΠΜΕ)
- Γενική Κατοικία, με εξαίρεση πρατηρίων βενζίνης, και συνεργείων αυτοκινήτων, με εξαίρεση ορισμένους οδικούς άξονες, όπου επιτρέπονται (ΠΜΑ)

A1
- Γενική Κατοικία, χωρίς εξαιρέσεις (ΠΜΕ)

K
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή, Κατοικία
(Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο)

Br
- Βιοτεχνία Περιφέρειας (ΠΜΕ)
(Μη όχλουσα)

T
- Τουρισμός - Αναψυχή, με αποτερψείς (ΠΜΕ)

ΚΧ
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

πεζόδρομος
Στάθμευση
Σιδηροδρομική Γραμμή
Railroad
Περίπτερο (πλάτος) πρασιάς
Γ 466 Αριθμός Οικοδομικών Τετραγώνων, αριθμηση 1980
127 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου, νεώτερη αρίθμηση (ΠΜΑ)
15 πλάτος δρόμου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Βλέπε αντίστοιχα ΦΕΚ

Τζότζολας Γρηγόρης
Δήμαρχος

ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

ΠΜΑ (Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης), ΦΕΚ 379Δ / 31-5-1988
ΠΜΕ (Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης), ΦΕΚ 699Δ / 29-9-1988
Τελευταία Τροποποίηση ΠΜΕ – ΠΜΑ, ΦΕΚ 552Δ / 3-6-1994

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000
φ = 41° 45'
λ = +2° 45' από Αθηνών

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΜΕ-Α
σύμφωνα με τη γνωμοδότηση
3/12/21-3-03 ΣΧΟΠ Ν. Έβρου
επί της Απόφασης 236/2002
Δ.Σ. Ορεστιάδας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1:75000

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
21-3-03
3/12
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παπαδόπουλος Σαράντης
Πολιτικός Μηχανικός με Α' Β'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΜΕ-Α 2003

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ρυμοτομικό σχέδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ορεστιάδα
Μάρτιος 2003	ΝΟΜΟΣ έβρου

Α. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Αριθ. 3261 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 8,00 στρεμμάτων στη θέση «Αλπότρουπα ή Στάμου Χωράφι» περιφέρειας Δ.Δ. Γουλεμίου του Δήμου Δαφνουσίων του Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1,β του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80

β. 182447/3049/24.9.80

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992

6. Την 6747/29.9.97 απόφαση του Γ.Γ.Π.Σ.Ε «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών και την εξακολούθηση αυτής με την 1667/8.4.2002 όμοια» Φ.Ε.Κ 480 /τ. Β'/18.4.2002.

7. Την 4261/10.10.2003 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της καταστροφής της (η οποία καταστράφηκε από το 1986 σταδιακά από παράνομη αποψίλωση) αείφυλλα πλατύφυλλα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 & 2 του Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη αποψίλωση της δασικής έκτασης εμβαδού (8,00) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Αλπότρουπα ή Στάμου Χωράφι» περιφέρειας Δ.Δ. Γουλεμίου Δήμου Δαφνουσίων Ν. Φθ/δας και οριοθετείται τμήμα 2 από τα στοιχεία : (6,7,...28,29,6) εμβαδού 6,00 στρεμ. και τμήμα 3 από τα στοιχεία: (30,31,32,...36,37,30) εμβαδού 2,00 στρμ. όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτή και έχει όρια:

Τμήμα 2

Ανατολικά : Με έκταση κατεχόμενη από τον ίδιο & δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά : Με έκταση κατεχόμενη από τον ίδιο & δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Βόρεια : Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια : Με έκταση κατεχόμενη από τον ίδιο & με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Τμήμα 3

Ανατολικά: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα & με έκταση κατεχόμενη από τον ίδιο.

Δυτικά : Με έκταση κατεχόμενη από τον ίδιο & με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Βόρεια : Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια : με έκταση κατεχόμενη από τον ίδιο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79)και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Οκτωβρίου 2003

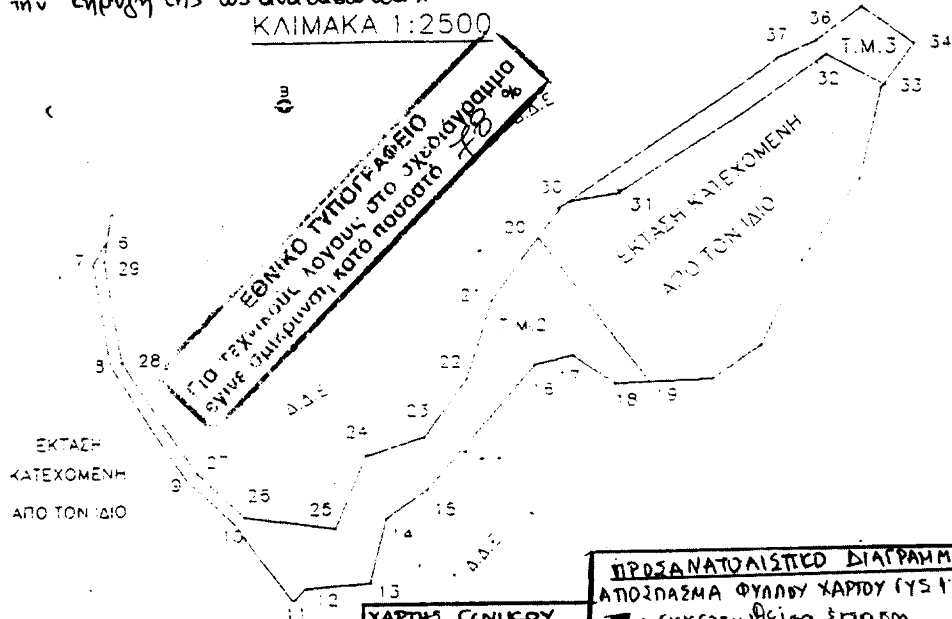
Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών Ν. Φθιώτιδας
Π. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Δαλ/1201/Δ.

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκχερσωθείσης και καταληφθείσης δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση «Αληπόστρωτα» - «Στάμου Χωράφι» δήμου Δαφνουσίων από τον κ. Τσιμπλαλέξη Ευάγγελου κάτοικο Γουλεμίου για την κήρυξή της ως αναδασωτέας.



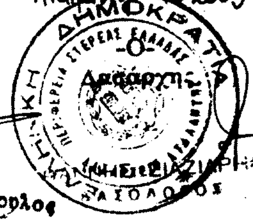
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ & ΒΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ	
ΤΜΗΜΑ 2	ΤΜΗΜΑ 3
6-7 = 10μ ΑΖ =237 b	30-31 = 20 μ ΑΖ = 88 b
7-8 = 45μ ΑΖ = 190 b	31-32 =105 μ ΑΖ = 62 b
8-9 = 58μ ΑΖ = 165 b	32-33 = 27 μ ΑΖ= 131 b
9-10 = 228μ ΑΖ = 149 b	33-34 = 22 μ ΑΖ= 39 b
10-11 = 41μ ΑΖ = 161 b	34-35 =27 μ ΑΖ= 338 b
11-12 = 8 μ ΑΖ = 50 b	35-36 = 24 μ ΑΖ= 260 b
12-13 = 28μ ΑΖ = 98 b	36-37 = 18 μ ΑΖ= 276 b
13-14 = 29μ ΑΖ = 14 b	37-30 = 104 μ ΑΖ=263b
14-15 =21 μ ΑΖ = 62 b	
15-16 = 70μ ΑΖ = 45 b	ΕΜΒΑΔΟ = 2.000 στρ.
16-17 = 16μ ΑΖ= 82b	
17-18 = 20 μ ΑΖ = 137 b	
18-19 = 13μ ΑΖ = 98 b	
19-20 = 76μ ΑΖ = 362 b	
20-21 = 32 μ ΑΖ = 241 b	
21-22 = 34 μ ΑΖ = 220 b	
22-23 = 30μ ΑΖ = 240 b	
23-24 =25μ ΑΖ = 279 b	
24-25 = 33 μ ΑΖ =226 b	
25-26 = 37 μ ΑΖ =306 b	
26-27 = 26 μ ΑΖ= 352 b	
27-28 = 56μ ΑΖ = 366 b	
28-29 = 44 μ ΑΖ = 352 b	
29-6 = 7 μ ΑΖ = 12 b	
ΕΜΒΑΔΟ =6.000 στρ.	



Ανήκει στην αριθ. 3261/03 απόφαση μας
Λαμία 20-10-03
Δ.ΠΕΧΩ.Σ.Ε.
Ο Δ/ντης Δασών
Παύλος Κ. Αποστολόπουλος
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 20-10-03
-Ο-
Δ/ντης Δασών
Παύλος Κ. Αποστολόπουλος
Δασολόγος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αταλάντη 10-2003
-Ο-
Δασάρχης



ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αταλάντη 7-10-2003
-Ο-
Συντάκτης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΟΧΑΝΤΑΡΗ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 157**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	**(22510) 37 181**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 37 187**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ΄	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512
	euro	euro	euro	euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ